

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח לבנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
2. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן שוליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0531913

#### נת/מק/42/760 – אישור מצב קיים רח' הקדר 49

#### אזוה"ת קריית אליעזר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0531913 תדפיס מונה הוראות: 25, תדפיס מונה התשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/3/348 א

החלפה נת/7/400

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הקדר מבית: 49 שכונה: אזור התעשייה קריית אליעזר נתניה

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8235 חלקות במלואן: 37

#### עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' – 408-

0600841

#### נת/מק/401/20/33 – תוספת זכויות – עיר ימים

#### – בריגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0600841 תדפיס מונה הוראות: 17, תדפיס מונה התשריט: 10

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/20/401 א

שינוי נת/מק/1/20/401 א

שינוי נת/7/20/401 א

שינוי נת/מק/14/20/401 א

שינוי 408-0161091

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מנור אהוד מבית: 14, שכונה: עיר ימים

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 9042 חלקי חלקות: 13

#### עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים על ידי:

1. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב- 400 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
2. שינוי בגובה המבנים על פי היתר לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. תוספת של קומות גלריה על פי היתר לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי לבינוי, שינוי למפלס הכניסה על פי היתר לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה