

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0471185

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0471185 מיקום שטחי ציבור שונים באותה החלקה-גוש 11014 חלקה 40 הוראות גרסה: 5 תשריט גרסה: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 34 / ב / 6

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11014 מ חלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מציעה להחליף שטח ציבורי פתוח בשטח למבני ציבור, סמוך לבית ספר צבי ישראל, ללא שינוי בסך ייעודי הקרקע. החלפת השטחים תיצור רצף של שטחים למבני ציבור לאורך החזית המערבית של החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי מיקום ייעודי קרקע למבני ציבור בשטח ציבורי פתוח ללא שינוי סך ייעודי הקרקע המאושרים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2016 ובילקוט פרסומים 7430, עמ' 2615, בתאריך 23/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0441568

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0441568 גרסת: הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/2-1/25 החלפה

הצ/150 א' שינוי

הצ/2-1/97 א' שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8152 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

גוש: 8152 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 בסמכות ועדה מקומית.

2. קביעת גודל שטח מגרש שמוטר להקים עליו בנין כך שיתאימו לבניין דו משפחתי לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 7 בסמכות ועדה מקומית.

3. הקטנת גודל שטח מגרש להקמת בריכת שחיה מ-750 מ² ל-622 מ².

4. הגדלת מס' יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8 בסמכות ועדה מקומית.

5. הגדלת כיסוי הקרקע מ-30% ל-35% לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 בסמכות ועדה מקומית.

6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16(2) בסמכות ועדה מקומית.

7. שינוי בדבר בינוי ועיצוב לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 בסמכות ועדה מקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2019 ובילקוט פרסומים 8298, עמ' 12045, בתאריך 30/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה http://kfar-yona.complot.co.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

462-0739649

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0739649 הסדרה תכנונית-רח' מרגנית 5 גן-יבנה. גרסת הוראות 12 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופה לתוכנית-800/זמ.

כפופה לתוכנית-108/598/זמ.

שינוי-79/598/זמ.

שינוי-1/3/598.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

מרגנית 5, גן יבנה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 562 חלקי חלקות: 411

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת בתחום התכנית כולל תוספת 7% לשטח עיקרי.
- שינוי קווי בניין למבנה המגורים ולבריכת שחיה.
- שינוי גובה מרתף מ-2.20 מ' ל-2.66 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0591107 – מד/מק/6/57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0591107 מד/מק/6/57 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-9 תשריט-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / במ / 6

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: 420-0480269

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: שבטים, שד' יצחק רבין 1,3,5,9,11,13 דירות מס' 1 ו-2, שד' יצחק רבין 7,15 דירה מס' 1.

קואורדינאטות:

X: 200850.00

Y: 644050.00

גוש וחלקה:

גוש: 5813 חלקה: 7

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה הקובעת, סה"כ 581 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א)1א(א)2
2. שינוי הוראות בינוי. עפ"י סעיף 62א(א)5

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 9726058-08, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0404194 – מד/מק/2/24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0404194 מד/מק/2/24 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-8 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 2 / 1

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: מד / במ / 2

שינוי : תכנית: 420-0480269

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנביאים, עמק האלה 53-39 (אי זוגי), הנביאים 30-26 (זוגי) אליהו הנביא 23-19 (אי זוגי).

קואורדינאטות:

X: 200800.00

Y: 646600.00

גוש וחלקה:

גוש: 5569 חלקה: 6

גוש: 5570 חלקה: 4

מטרות התכנית:

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצרכי ציבור. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 3.
2. שינוי הוראות בינוי. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 9726058-08, וכל