עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת בתחום התכנית כולל תוספת 7% לשטח עיקרי.
- שינוי קווי בניין למבנה המגורים ולבריכת שחיה.
- שינוי גובה מרתף מ–2.20 מ' ל–2.66 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דרור אהרון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420–0404194 – מד/מק/2/ 24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420–0404194 מד/מק/2/ 24
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות– 8 תשריט– 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:
שינוי : תכנית: מד / 2 / 1
כפיפות : תכנית: מד / 2020
כפיפות : תכנית: מד / מק / 40
שינוי : תכנית: מד / במ / 2
שינוי : תכנית: 420–0480269

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין–מכבים–רעות, שכונה: הנביאים, עמק האלה 53–39 (אי זוגי), הנביאים 30–26 (זוגי) אליהו הנביא 23–19 (אי זוגי).
קואורדינאטות:
ציר X: 200800.00
ציר Y: 646600.00

גוש וחלקה:
גוש: 5569 חלקה: 6
גוש: 5570 חלקה: 4

מטרות התכנית:
הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת שטחים לצרכי ציבור. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 3.
2. שינוי הוראות בינוי. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08–9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין–מכבים–רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08–9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420–0591107 – מד/מק/6/ 57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420–0591107 מד/מק/6/ 57
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות– 9 תשריט– 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:
שינוי : תכנית: מד / במ / 6
כפיפות : תכנית: מד / 2020
כפיפות : תכנית: מד / מק / 40
שינוי : תכנית: 420–0480269

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין–מכבים–רעות, שכונה: שבטים, שד' יצחק רבין 1,3,5,9,11,13 דירות מס' 1 ו–2, שד' יצחק רבין 7,15 דירה מס' 1.
קואורדינאטות:
ציר X: 200850.00
ציר Y: 644050.00

גוש וחלקה:
גוש: 5813 חלקה: 7

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה הקובעת, סה"כ 581 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א1)(1)(א)(2)
2. שינוי הוראות בינוי. עפ"י סעיף 62א(א)(5)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08–9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין–מכבים–רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08–9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.