

#### מטרת התכנית:

הסדרת חובת הקמת חניה ציבורית במרתף מרכז מסחרי, ללא שינוי בוכיות הבנייה החלות בחלקה מתוקף תכניות מאושרות. הקמת החניון הציבורי הינה תנאי לבניית המבנה המסחרי כשלב נפרד או כחלק מהיתר הבנייה של המבנה המסחרי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חובת הקמת קומת חניה ציבורית במרתף חניה בשטח של 80% משטח החלקה, בנוסף לתקן החניה הנדרש לשימושי הקרקע ע"י התכנית התקפה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547577-03 פקס: 03-9547905-03 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

254-0383034

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0383034. גרסת הוראות 6 תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13164

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כעביה טבאש-חג'אג'רה  
ישוב: כעביה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10345 חלקי חלקות: 41

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2017 ובילקוט פרסומים 7594, עמ' 177, בתאריך 28/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טלפון: 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שוי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

#### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/1/15/58

413-0674697

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית רצ/מק/1/15/58/413-0674697 מהדורות הוראות: 8 מהדורות תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ / 1 / 1 / יג

רצ / 15 / 58 / 1

רצ / 15 / 1 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחובות: פיק"א, ברשבסקי  
מתחם הבילויים - אזור התעשייה הישן

#### גושים וחלקות:

גוש: 3939 חלקות: 574, 577

#### מטרת התכנית:

הארכת דרך לצורך חיבור רחוב ברשבסקי לרחוב פיק"א על מנת לשפר את דרכי הגישה למתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת דרך לצורך חיבור רחוב ברשבסקי לרחוב פיק"א.
- קביעת קו בניין ס לכיוון הדרך המוצעת.