

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לשטחי הציבור ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. תוספת שתי קומות למס' הקומות המותר לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי בהוראות הבינוי: תכנית קרקע מקסימלית 50% ולא 35% לפי סעיף 62א (א) (5).
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%; לפי סעיף 62א (א) 6 לחוק.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מביניהם לפי סעיף 62א(א)16(א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2017 ובילקוט פרסומים 7455, עמ' 3856, בתאריך 22/2/2017 ניתן לראות התכנית במח' מידע במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0501684

#### שם תכנית: תוספת שימוש משרדים, בר אילן 25, רמלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0501684 - תוספת שימוש משרדים, בר אילן 25, רמלה. גרסת הוראות 38 תשריט 20.

#### המהווה כפיפות לתכניות הבאות:

לה/ 1000	לה/ 1000	3 / 1000
לה/ 1000	42	לה/ 1000 43
לה/ 160		3 / 57 / 11
3 / 57 / 4		החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה כתובת רח' בר אילן מס' 25 כניסה א'.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 5804 חלקה בשלמות 34

#### מטרות התכנית:

תוספת שימושים לחלקה ביעוד מגורים א' בחלק ממבנה קיים בחלקה, לשימוש משרדים שלא עולה על 25% מזכויות הבנייה הקיימות, בהתאם לסעיף 62א (11) לחוק. ושינוי בקווי בנין לאורך חזית רחוב בר אילן ורחוב צידי מערבי עפ"י מצב קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים למגורים א' בחלק מהחלקה לשימוש משרדים שלא עולה על 25% מזכויות הבנייה הקיימות.
2. שינוי קווי בנין בהתאם עפ"י המצב קיים - בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק צדדי מערבי לכיוון השצ"פ בחלקו הדרומי מ-5 מ' ל- 4.90 מ' בצד הדרומי לכיוון רחוב בר אילן מ-6 מ' ל- 2.30 מ', 2.76 מ', 5.92 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0712414

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית-מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0712414

#### המהווה שינוי לתוכנית:

צש/9-18/21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:-

גוש: 7820 חלקה: 102 ישוב: עין שריד

#### עיקרי הוראות התוכנית:-

1. הקמת בריכת שחיה במרווח הבנייה, לפי סעיף קטן 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
2. נידוד שטחים לקימה תחתונה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטח הבנייה המותר ב-28 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)17 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרוו דאר תל מונד ת.ד. 137 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019