

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0790949

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0790949, גרסה: תשריט מוצע: 1, גרסה: תקנון: 3

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

#### עיקרי הוראות התכנית:

הנחיות לשימוש מסחרי בשיעור של עד 20% מהשטחים העיקריים המותרים לבנייה במבני ציבור ברחבי העיר.

#### מטרת התכנית

קביעת הנחיות לשימוש מסחרי בשטחים שיעודם שטח לבנייה ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0166884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0166884

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1236

כפיפות פת / 13 / 1236

ביטול פת / 1 / 1271  
כפיפות פת / 2000

#### גושים חלקות:

גוש: 6373 מחלקה: 1050 עד: 1050 שלם

#### כתובות:

רחוב: יהלום בנימין מס' בית: 23

#### מטרות התכנית:

קביעת קו בנין למרפסות שמש סוכה

#### הוראות התוכנית :

- הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קו בנין למרפסות שמשסוכה לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בנין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פת, או בדואר ל: doritn@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0483867

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0483867

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / מק / 27/1208

#### גושים חלקות:

גוש: 6324 מחלקה: 200 עד: 200 שלם

גוש: 6324 מחלקה: 201 עד: 201 חלקי

גוש: 6324 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

#### כתובות:

הנציב מס' בית: 8

#### מטרות התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן ארבע קומות מעל קומת עמודים, קביעת הוראות, הוספת יח"ד ושטחי בנייה והסדרת גישה למגרש מגורים.

ילקוט הפרסומים 8508, ח' בחשוון התש"ף, 6.11.2019