

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 9.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4.
7. קביעת שטח גודל מגרש שמוטר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0795146**

**שם תכנית: הארכה לזיקת הנאה – חלקה 22**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0795146. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3414

החלפה 451-0628495

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 668667

קואורדינאטה Y : 195682

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 9223 חלקות במלואן 5, 22

**מטרות התכנית:**

הארכה לזיקת הנאה ושינוי בקוי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הארכה לזיקת הנאה בחלקה 22 עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 19.

אישור קווי בניין בחלקה 5 בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4.

שינוי שד/במ/9/104

שינוי שד/במ/9/104

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
חבצלת, מתן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8805 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 1064B.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת של 25 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש B1064 בחלקה 52, בגוש – 8805, לפי סעיף 62 א (א) 17 ב'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2019 ובילקוט פרסומים 8227, עמ' 10484, בתאריך 7/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אושרת גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0781708**

**שם תכנית: חלוקה למגרש ושינוי הוראות בנייה – תמאם בדיר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0781708. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 1/3000

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 669432

קואורדינאטה Y : 197929

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש 8869 ח"ח 4 מגרש 4/2 על פי תכנית ק/3000

**מטרות התכנית:**

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים, שינוי בקווי בניין, הוספת שימוש למסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1.

2. הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 11.