

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 9.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4.
7. קביעת שטח גודל מגרש שמוטר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0795146

שם תכנית: הארכה לזיקת הנאה – חלקה 22

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0795146. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3414

החלפה 451-0628495

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 668667

קואורדינאטה Y : 195682

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 9223 חלקות במלואן 5, 22

מטרות התכנית:

הארכה לזיקת הנאה ושינוי בקוי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכה לזיקת הנאה בחלקה 22 עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 19.

אישור קווי בניין בחלקה 5 בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4.

שינוי שד/במ/9/104

שינוי שד/במ/9/104

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבצלת, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8805 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 1064B.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת של 25 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש B1064 בחלקה 52, בגוש – 8805, לפי סעיף 62 א (א) 17 ב'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2019 ובילקוט פרסומים 8227, עמ' 10484, בתאריך 7/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0781708

שם תכנית: חלוקה למגרש ושינוי הוראות בנייה – תמאם בדיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0781708. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/30001

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 669432

קואורדינאטה Y : 197929

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8869 ח"ח 4 מגרש 4/2 על פי תכנית ק/30001

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים, שינוי בקווי בניין, הוספת שימוש למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1.

2. הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 11.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורית רישפי

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0461780

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0461780 (הצ/מק/3-167/1) - גירסאת תקנון מס' 40 ותשריט 22.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 17 / 38 / 1
הצ / 1-3 / 40 / 1 / 1
הצ / 1-3 / 100 / 1
הצ / 1-3 / 100 / 1
הצ / 11 / 38 / 1
הצ / 13 / 38 / 1
הצ / 1-3 / 1 / 1
הצ / 134 / 1-3 / 1
הצ / 14 / 38 / 1
הצ / 2 / 38 / 1
הצ / 1-3 / 200 / 1
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8002 חלקה: 227

שטח התכנית : 0.855 דונם

מטרת התכנית :

שינוי בחלוקת מגרש וזכויות הבנייה בו תוך תוספת שטחי בנייה ועליות גג.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א)1 לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א)6 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א)2 לחוק.
- שינוי בגובה המבנים בתכנית ובמס' הקומות (תוספת עלית גג) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א(א)4 קביעת קוי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 (ג) לחוק.
- קביעת תנאים והוראות לבנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8125, התש"ס, עמ' 8055, בתאריך 26/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

תיקון טעות דפוס

בילקוט הפרסומים 8467, התש"ף, בעמ' 259, בחתימה שלאחר הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0714519 (עמק חפר), במקום "שמואל בוקסר, יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר" צריך להיות "גלית שאול, יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר".