

80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88.  
 גוש:7961 חלקי חלקות:9.  
 גוש:7962 חלקות במלואן:7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 73, 74.  
 גוש:7962 חלקי חלקות:37.  
 גוש:7994 חלקי חלקות:132.  
 גוש:8233 חלקות במלואן:55, 197, 200, 201.  
 גוש:8233 חלקי חלקות:56, 57, 61, 191, 192, 194, 196, 203, 205, 389.  
 גוש:8234 חלקות במלואן:3, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 161, 162.  
 גוש:8234 חלקי חלקות:7, 101, 102, 103, 104, 105, 110.  
 גוש:8235 חלקות במלואן:18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 133, 139, 140, 141, 142, 144, 145.  
 גוש:8235 חלקי חלקות:3, 93, 138.  
 גוש:8236 חלקות במלואן:7, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 107, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 146, 160, 161, 172, 174, 175, 178, 180, 182, 188, 189, 190, 192, 193, 198, 199, 201.  
 גוש:8236 חלקי חלקות:200.  
 גוש:8237 חלקות במלואן:5, 6, 7, 46, 48, 55, 58, 59, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 77, 85, 91, 92, 95, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 111, 112.  
 גוש:8237 חלקי חלקות:17, 24, 26, 29, 30, 35, 36, 39, 40, 52, 60.  
 גוש:8239 חלקות במלואן:5, 6, 7, 8, 16, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 73, 74, 75, 77, 85, 99, 101, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 119, 122, 125, 126, 127, 140, 149.  
 גוש:8239 חלקי חלקות:21, 54, 55, 56, 57, 58, 84, 88, 89, 94, 95.  
 גוש:8242 חלקי חלקות:198, 201, 203, 207.  
 גוש:8243 חלקות במלואן:17, 22, 27, 28, 72, 73, 104, 105, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123.  
 גוש:8243 חלקי חלקות:15, 18, 21, 26, 67, 68, 71, 75, 79, 80, 87, 88, 96, 99, 100, 102, 106, 108, 109, 110.  
 גוש:8284 חלקי חלקות:6, 49, 56.  
 גוש:8965 חלקות במלואן:57, 60, 70, 71, 72.  
 גוש:8965 חלקי חלקות:75.  
 גוש:8966 חלקי חלקות:101.  
 גוש:8967 חלקי חלקות:3.  
 גוש:9086 חלקות במלואן:2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37.  
 גוש:9086 חלקי חלקות:33, 36, 38.  
 גוש:9087 חלקות במלואן:2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35.  
 גוש:9087 חלקי חלקות:36, 37.  
 גוש:9145 חלקי חלקות:59, 68.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':-074-7697390. וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל':-09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז:מרכז, מרחב תכנון מקומי:נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':**  
**408-0176057**

**שם התכנית:נת/1000 - אזור תעשיה מטרופוליני**  
**משני נתניה**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית כוללנית מס':408-0176057 גרסת התכנית:הוראות - 40 תשריט - 23

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 23

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 18 / 4 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 3 / א

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:נתניה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש:7684 חלקות במלואן:8, 9, 26, 28, 29.

גוש:7684 חלקי חלקות:24.

גוש:7933 חלקות במלואן:52, 55, 73, 80, 81, 82, 84, 112, 347, 349, 350, 351, 352, 357, 360, 361, 367, 368, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 389, 390, 391, 392.

גוש:7933 חלקי חלקות:46, 50, 55, 78, 79, 85, 110, 111, 113, 115, 184, 358, 372, 358.

גוש:7934 חלקות במלואן:15, 16, 19, 20, 22, 25, 80, 81, 82, 88, 90.

גוש:7934 חלקי חלקות:47, 48, 49, 65, 74, 75, 78, 92, 95.

גוש:7940 חלקות במלואן:22, 115, 122.

גוש:7940 חלקי חלקות:21, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 149, 172, 173, 174, 256, 257, 258.

גוש:7945 חלקות במלואן:15.

גוש:7945 חלקי חלקות:9, 12, 14, 19, 21.

גוש:7946 חלקות במלואן:2, 9, 11, 12, 13, 14.

גוש:7946 חלקי חלקות:4, 16.

גוש:7947 חלקות במלואן:8, 9, 15.

גוש:7948 חלקי חלקות:42.

גוש:7951 חלקי חלקות:9, 16.

גוש:7961 חלקות במלואן:5, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

גוש:7961 חלקי חלקות:5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

גוש:7961 חלקי חלקות:9, 16, 17, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60.

מחוז:מרכז, מרחב תכנון מקומי:רמלה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**415-0302224**

**שם התכנית:מתחם תחנת רכבת-רמלה דרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה מופקדת תכנית מפורטת מס':415-0302224 גרסת התכנית:הוראות - 60 תשריט - 35

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מח/ 273

כפיפות תממ/ 3 / 6 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:רמלה, רחוב:דמארי שושנה .

התכנית ממוקמת בסמוך למחלף רמלה דרום:מדרום כביש מס' 431, ממערב כביש מס' 40 וממזרח דרך מקומית מס' 4304.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש:4367 חלקות במלואן:70, 79.

גוש:4367 חלקי חלקות:82.

גוש:5932 חלקי חלקות:52.

גוש:5936 חלקי חלקות:16, 17.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם תחנת רכבת רמלה דרום על ידי שינוי ייעוד ומסילה, למסחר תעסוקה ותחבורה ולמסחר ותעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) קביעת זכויות בנייה לשטחי מסחר ומשרדים לתחנת הרכבת ולהקמת מבנה מסחר ומשרדים.
- 2) קביעת מגרשים, זכויות בנייה וקווי בניין.
- 3) קביעת אזורי חנייה תת קרקעיים, כולל שטחי חנייה המיועדים לשימוש ושירות תחנת הרכבת.
- 4) קביעת מעבר להולכי רגל מעל כביש 53 הכולל שטחי מסחר ומשרדים ושטחים לשרות תחנת הרכבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- גוש:9148 חלקי חלקות:96, 99.  
גוש:9901 חלקות במלואן:2, 3, 4, 5, 6, 7.  
גוש:9901 חלקי חלקות:8.  
גוש:9902 חלקות במלואן:4, 5, 6.  
גוש:9902 חלקי חלקות:7, 15.  
גוש:9903 חלקות במלואן:4, 5, 6.  
גוש:9903 חלקי חלקות:7.  
גוש:9904 חלקות במלואן:5, 6, 7.  
גוש:9904 חלקי חלקות:8.

**מטרת התכנית:**

1. קביעת ייעודים, שימושים ונפחי בנייה מרביים שיאפשרו אישור תכניות מפורטות בסמכות מקומית הנגזרות מהתכנון המתארי.
2. שיפור ושדרוג הנגישות אל אזור התעסוקה.
3. חיזוק הקשרים בין אזור התעסוקה ובין יתר חלקי העיר ממערב וממזרח.
4. העצמת זכויות הבנייה בשטחים פנויים והתחדשות עירונית באזורים בנויים.
5. קביעת מתחמים ויחידות תכנון בהתאם להוראות סעיף 7.4.2 בתמ"מ/21/3.
6. עיצוב עירוני של נפחי הבנייה וחלל המרחב הציבורי העיקרי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודים מאושרים:קרקע חקלאית, תעשייה ועוד ליעודים הבאים:  
תעסוקה, תעשייה ומשרדים, עירוני מעורב, מגורים ומשרדים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח,ספורט ונופש, דרכים ומתקנים הנדסיים.  
כמפורט בפרקים 3 ו4 להוראות תכנית.
2. חלוקת תחום התכנית לשבעה מתחמי תכנון וחלוקת משנה של המתחמים לאזורי תכנון - תוך קביעת עצימות, שטחי בנייה ועקרונות תכנון עבורם.
3. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות, ומסמכי מדיניות.
4. קביעת מערך דרכים רחובות לרבות צירי העדפה לתח"צ ושבילי אופניים.
5. קביעת שלביות ביצוע.
6. מתן הנחיות סביבתיות למתחמי התכנון.
7. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח תשתיות.
8. קביעת הוראות לפיתוח המרחב הציבורי ושטחי רווחה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל':09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.