

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0750497

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0750497, גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 17

המחוז שינוי לתוכניות הבאות:

404-0536797

בר / 100

זמ / 100 / 3

זמ / 100 / 4

זמ / 600

יב / 163

יב / 600 / ב

יב / מק / 100 / 3 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין וזכויות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי הבנין והסדרת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0470906

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0470906, גרסה: תשריט מוצע: 17, גרסה: תקנון: 29

שינוי לתכנית:

יב / 6 / 222

יב / 6 / 222 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5739 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 86 עד: 86 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי של הוראות התכנית המאושרת, לענין ביטול סימון מבנים המיועדים להריסה לאורך הגבול הצפוני של החלקה.
- שינוי קו בנין צידי ימני (צפוני) מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' ול-1.4 מ' באופן נקודתי בהתאם לתשריט.
- הגדלת תכנית הקרקע בהתאם למצב הקיים.
- ביטול זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום יעוד שטח פרטי פתוח בסמכות ועדה מקומית מכוח הוראות תכנית יב/6/222/1 בתוקף והוספת שימוש חניה בשטח השפ"פ כמסומן בתשריט.

מטרת התכנית:

ביטול מבנים להריסה ביעוד למסחר ותעשייה עתירת ידע, ביטול זיקת הנאה בתחום שטח פרטי פתוח והוספת שימוש חניה, ושינוי בהוראות הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/05/2019 ובילקוט פרסומים 8262, כג' באייר התשע"ט, מיום 12/08/2019, עמ' 11321.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0730531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0730531, גרסה: תשריט מוצע: 1, גרסה: תקנון: 5

שינוי לתכנית:

404-0273557

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר הקמת מצללות במגרשים צמודי קרקע ודירות גן.
- מחיקת הוראות בדבר הקמת מצללות מתכניות קודמות.

מטרת התכנית

תכנית הוראותית במטרה לקבוע הוראות להקמת מצללות כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה ברחבי העיר יבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 17/05/2019 ובילקוט פרסומים 8203, כ"ב ב אייר התשע"ט, מיום 27/05/2019, עמ' 9993.

ילקוט הפרסומים 8518, ט"ו בחשוון התש"ף, 13.11.2019