מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 408-0557132 – נת/מק/9/801/א/1 מגדל סגולה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 408-0557132 מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תממ/8/21/3

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

החלפה נת/24/800

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: דוד המלך בית: 4 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8270 חלקות במלואן: 64

גוש: 8270 חלקי חלקות: 62, 63, 65, 73, 142

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה למבנה מלון ומגורים ע"י:

א. תוספת יחידות עפ"י סעיף 62א(א)(8)

ב. תוספת 40% לשטח ע.ק. הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(3)(א)

ג. תוספת 20% לשטח ע.ק. הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1

ד. תוספת שטח שרות תת קרקעי הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(8)

ה. תוספת קומות-עפ"י סעיף 62א(א)(4א)

ו. שינוי קווי בניין-עפ"י סעיף 62א(א)(4)

ז. שינוי בתכסית קרקע-עפ"י סעיף 62א(א)(9)

ח. שינוי לבינוי-עפ"י סעיף 62א(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8305, עמ׳ 12125, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל׳: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" http://vaada.netanyagis.co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח׳ הרצל 91, רמלה, טל׳: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 416-0684456 – רע/מק/865א מכבי 35

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס׳ 416-0684456 רע/מק/865א מכבי 35 גרסת: הוראות-21, גרסת תשריט-9

מהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל-רע / 229/1 א

החלפה ל- רע / 292/1 א

כפיפות ל- רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: מכבי 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 99

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת בנין קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ- 120% ל- 260% ברוטו.
3. הגדלת מס׳ יח"ד מ- 7 יח"ד ל- 13 יח"ד למגרש.
4. הגדלת מס׳ קומות מארבע קומות מעל קומת עמודים וחדרי יציאה לגג לשש קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. ושלוש קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
5. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין למרפסות.
6. הגדלת תכסית ל- 50

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, החרושת 4 קומה ג׳ רעננה, טל׳: 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל׳: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 416-0523308, רע/מק/869 – מתחם מופת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 416-0523308, רע/מק/869-מתחם מופת גרסת: הוראות-67, גרסת תשריט-37

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית- רע / 181/1

החלפה לתכנית- רע / 197/1

החלפה לתכנית- רע / 2000

כפיפות לתכנית- רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: יפה אליעזר 4,6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקי חלקה: 23

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
19/11/19 14:20