

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד ממוסד ליעוד משולב. יעוד מגורים ד עם חזית מסחרית.
- ב. קביעת יעוד משולב של מגורים, מסחר ותעסוקה בתא שטח 1A.
- ג. קביעת יעוד משולב של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור בתא שטח 1B.
- ד. קביעת שטחי בנייה בסך 21,191 מ"ר עיקרי+ שירות עבור כל השימושים.
- ה. קביעת שטחים למבנה ציבור בתא שטח 1B בהיקף של 500 מ"ר עיקרי.
- ו. קביעת מס' יחידות דיור מקסימלי של 156.
- ז. קביעת מס' קומות: קומת קרקע + 6 קומות + קומת גג, ובנוסף 3 קומות מרתף.
- ח. שינוי קו בניין לדרום מ-4 ל-3 מטר, והקטנה נקודתית של קו בנין לכיוון מזרח ולכיוון מערב, כמסומן בתשריט.
- ט. קביעת זיקת הנאה לציבור.
- ס. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12156, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

429-0739722 מרכז מסחרי גבעת סביון

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 429-0739722 מרכז מסחרי גבעת סביון, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס תשריט: 13

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלק מחלקה 879

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' הגליל 78
מצפון: מגרש חניה.
ממזרח: רחוב הרמה
ממערב: מגרש מגורים.
מדרום: רחוב הגליל

מטרת התכנית:

תוספת קומה ושטחי בנייה למרכז המסחרי

עיקרי התכנית:

1. תוספת קומה אחת לפי סעיף 462(א)4(א)
2. תוספת שטחים עיקריים של 250 מ"ר ושטחי שרות - 250 מ"ר, סה"כ 500 מ"ר, בהתאם למותר בסעיף 462(א)16(א)

3. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 220 מ"ר, בהתאם לסעיף 462(א)15(א)

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אנף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855. vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0617258

שם התוכנית: בית מגורים שינוי תאי שטח -

רח' ים המלח 56, מק/5173

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0617258.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה ללא הסכמה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ממ/5024
כפיפות	ממ/2/990
כפיפות	ממ/5083
כפיפות	ממ/1/5110

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: גני תקווה; רחוב: ים המלח 56

גושים וחלקות:

גוש: 6720 ; חלקה: 163

מטרת התוכנית:

חלוקה מחדש והגדלת זכויות הבנייה של המגרשים כולל הסדרת קווי בניין וזיקות הנאה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה ללא הסכמה
2. שינוי קווי בניין
3. הריסת מבנים חורגים בתא שטח מס' 3
4. הסדרת זיקות הנאה בתאי שטח 2+3 ברוחב 3.0 מטר מינימלי לטובת גישה למבנים אחוריים
5. הקטנת מרווח בין מבנים ל-5.50 מטר
6. תוספת 7% שטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14.7.2019 ובילקוט הפרסומים 8338, עמ' 12757 מתאריך 14.7.2019

התכנית נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 - 12:30, יום ג' בין השעות 16:00

ילקוט הפרסומים 8533, כ"א בחשוון התש"ף, 19.11.2019