

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0477729

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0477729 – נורדאו 11 יהוד מונסון גרסת הוראות 25 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נורדאו 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 185 עד: 185 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

קביעת 2 יחיד בכל תא שטח, הוספת שטח של 7% והגדרת שטחי שורות מותרים ליחידות הדיור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה ל-2, תאי שטח בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יחיד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין ס' מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 9.4 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יחיד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין ס' מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 7.8 מ' בקומת הקרקע ו-5.3 מ' בקומה א' עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2018 ובילקוט פרסומים 7626, עמוד 1596.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונסון", רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0745257 – מד/מק/21/24 – העברת זכויות

בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0745257, מד/מק/21/24 – העברת זכויות בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 16 תשריט- 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: 420-0487892

כפיפות : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / 21

שינוי : תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, מודיעין

קואורדינטאות: ציר X: 198813.00

קואורדינטאות: ציר Y: 647887.00

גוש וחלקה:

גוש: 5896 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9
גוש: 5897 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7

מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי, מודיעין

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, שטח בנייה עיקרי, ממגרש 30 למגרש 5, לפי סעיף 62(א)6. מתוכם העברת שטח עיקרי שמעל כניסה קובעת סך של 4,951.3 מ"ר, והעברת שטח עיקרי שמתחת לכניסה הקובעת סך של 1,248.7 מ"ר. שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 16,276.6 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 0 מ"ר. קבלת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, במגרש 5 לפי סעיף 62(א)6.

מתוכם קבלת שטח עיקרי אל מעל הכניסה קובעת סך של 932.7 מ"ר, וקבלת שטח עיקרי אל מתחת לכניסה הקובעת סך של 5,267.3 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 44,400 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 7,824.2 מ"ר.

התוספת במגרש 5 הינה ללא שינוי בנפח הבנין הקיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה <http://www.modiin.muni.il>). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל: 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0527770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0527770

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 593

שינוי במ / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גבולות:

שכונת מחנה-יהודה רח' מנחם רצון 3

שכונה: רחוב: רצון מנחם מס' בית: 3

מטרות התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות על עמודים וקומה שישית חלקית וקביעת הוראות וזכויות הבנייה

הוראות התכנית:

- הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי-בניין לחזית רחוב מנחם רצון (מערב) 3.0 מ', לדרום 4.0 מ', לצפון 4.0 מ' ולמזרח 6.0 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 5 יח"ד סה"כ 17 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע ל-5 קומות ע"ע וקומה שישית חלקית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 20% משטח המגרש 195.60 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר donitm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0775643

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס' 413-0775643, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 5

יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תמא/4/כפיפות

רצ/81/1/החלפה

רצ/413-0317214 החלפה

רצ/413-0480335 כפיפות

רצ/1/1/יג כפיפות

ילקוט הפרסומים 8539, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019