

## גוש וחלקה:

גוש: 5896 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9  
גוש: 5897 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7

## מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי, מודיעין

## עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, שטח בנייה עיקרי, ממגרש 30 למגרש 5, לפי סעיף 62א(א)6. מתוכם העברת שטח עיקרי שמעל כניסה קובעת סך של 4,951.3 מ"ר, והעברת שטח עיקרי שמתחת לכניסה הקובעת סך של 1,248.7 מ"ר. שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 16,276.6 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 0 מ"ר. קבלת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, במגרש 5 לפי סעיף 62א(א)6.

מתוכם קבלת שטח עיקרי אל מעל הכניסה קובעת סך של 932.7 מ"ר, וקבלת שטח עיקרי אל מתחת לכניסה הקובעת סך של 5,267.3 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 44,400 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 7,824.2 מ"ר.

התוספת במגרש 5 הינה ללא שינוי בנפח הבנין הקיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה <http://www.modiim.muni.il>). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

## הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0527770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0527770

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 593

שינוי במ / 2000 / 14

## גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

## גבולות:

שכונת מחנה-יהודה רח' מנחם רצון 3

שכונה: רחוב: רצון מנחם מס' בית: 3

## מטרות התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות על עמודים וקומה שישית חלקית וקביעת הוראות וחזויות הבנייה

## הוראות התוכנית:

- הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי-בניין לחזית רחוב מנחם רצון (מערב) 3.0 מ', לדרום 4.0 מ', לצפון 4.0 מ' ולמזרח 6.0 מ' לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 5 יח"ד סה"כ 17 יח"ד לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 קומות ע"ל - 5 קומות ע"ע וקומה שישית חלקית לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 20% משטח המגרש 195.60 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: [donitm@ptikva.org.il](mailto:donitm@ptikva.org.il) שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0775643

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס' 413-0775643, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשרי: 5

## יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תמא/ב/34/2 כפיפות

רצ/1/81 החלפה

413-0317214 החלפה

413-0480335 כפיפות

רצ/1/11/1 כפיפות

ילקוט הפרסומים 8539, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

שכונה: האירוס

רחוב: סמילנסקי

רחוב: פייס

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש: 3925 חלקה בשלמות: 751 חלקי חלקה: 757

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד שני מגרשים לתא שטח אחד בייעוד שטח בנייני ציבור.
2. שינוי קווי בניין מותרים.
3. שינוי מס' קומות.
4. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
5. שינוי של הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'****רח/0698282-414**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0698282, רח/מק/2010/34/ב/ג/22 הגבעה. גרסת: הוראות - 6 תשריט - 5.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / 6 / ב

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / 4 / ג

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

שינוי ל רח/מק / 2010 / 34 / ב / 2ב

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

**גבולות התכנית:**

פינת הרחובות בילו והאחים טרבס

**גושים חלקות:**

גוש: 3701 חלקה: 819

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח למבנה מגורים ושינוי הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, תוספת שטח של 360 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(א1).
2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי, שינוי הוראות תמחיל הדירות, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 11/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8338 בעמוד, 12755 בתאריך 14/07/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****451-0281030****שם תכנית: תכנית מפורטת ק/1/3307 -****איחוד וחלוקה מחדש**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0281030, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

פירוט ק/3307/1

כפיפות ק/3266/ב

כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 668700

קואורדינאטה Y : 196400

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8865 חלקי חלקות: 24, 37-41, 82, 84, 99, 104, 112, 114

גוש: 8868 חלקי חלקות: 89, 120

**מטרות התכנית:**

עריכת טבלאות איזון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית ע"פי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2019 ובילקוט פרסומים 8386, עמ' 13777