

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0673269

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0673269 הנקראת חפ/מק/1705-ד-ר' בעלי המלאכה 14, צ"ק פוסט, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 7

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

חפ / 1400 / מר, חפ/מק/1705, חפ/מק/229/מר/1, חפ/מק/1400/יג,

תכנית זו כפופה לתוכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/2000/תמא/38, תממ/6, תמא/34/ב/4,

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' בעלי המלאכה 14, צ"ק פוסט, חיפה.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 11670 חלקה: 37

מטרת התוכנית:

הקמת בניין משרדים, תעסוקה ושירותים נלווים, בגובה 11 קומות עם חניון תת קרקעי ברחוב בעלי המלאכה 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד המגרש מאזור תעשייה ליעוד תעסוקה, כולל השימושים, בהתאם להוראות חפ/2000 (למעט גני ילדים ומעונות יום).
- קביעת גובה בניין עד 11 קומות, בהתאם להוראות חפ/2000.
- הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות בהתאם להוראות חפ/2000.
- שינוי קו בניין עפ"י סעי' 4א62(א) בחוק הת"ב.
- הגדלת תכנית הבניין המותרת על המגרש לפי סעיף 4א62(א) בחוק הת"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0719989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0719989 גרסה: תשריט מוצע: 12 גרסה: תקנון: 25

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

זמ / 600 / יב

יב / 600 / א

יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, כתובת: אהרון חג'ג' מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- אחוד וחלוקה ל-6 מגרשים.
- שינוי קו בניין.
- קביעת שטחים עיקריים והגדלת תכנית.
- קביעת שטחי שירות למרתפים.
- שינוי בגובה המותר למבנה.
- הגדרת מגרש מינימלי.

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה מגרשים
- תוספת יח"ד
- תוספת זכויות בנייה
- קביעת קווי בנין
- הגדרות גודל מגרש מינימלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה