

כפיפות	תמ"מ/5
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	ח/1/23
כפיפות	ח/1/3
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	ח/1/8
שינוי	ח/300
שינוי	ח/300/1/א
שינוי	ח/300/1/א/1
שינוי	ח/300/1/א/2
כפיפות	ח/1
שינוי	ח/מק/300/1/2

שטח התכנית: 6.783.000

גושים וחלקות כלולות בתכנית:  
גוש: 6407, חלקה: 424

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
שכונה: מתחם 1200  
ישוב: הוד-השרון כתובת: סוקולוב, 46, הוד-השרון.

**מטרת התוכנית:**

שיפור תכנון פרויקט כיכר המושבה על ידי תוספת שטח לתעסוקה, לרבות ביצועים (גלריות) ללא תוספת גובה למגדל המשרדים, תוך תוספת שטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור ותוספת שימושים בייעוד תעסוקה לרבות בעלי אופי ציבורי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) הוספת שטח פרטי פתוח בשטח של 248 מ"ר בצידו הצפוני של המגרש לטובת שיפור הנגישות בין תחנת הרכבת והכניסה לפרויקט מכוח סעיף 62(א1)(12)א(א) לחוק התכנון והבנייה. השטח הפתוח הנוסף יאפשר גישה חופשית למרחב הציבורי מתחת לגשר העתידי המתוכנן וישמש הולכי רגל ורוכבי אופניים. השטח יפותח ויגונן על חשבון היום כחלק מהפיתוח הכולל של הפרויקט ויכלול בין היתר, מתקני חניית לאופניים. סה"כ שטח פרטי פתוח מאושר ומוצע 1,523 מ"ר.

(ב) הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה במגרש לתעסוקה ב-3,800 מ"ר, מעל הכניסה הקובעת מכוח סעיף 62(א1) (12) לחוק התכנון והבנייה עבור יצועים (גלריות) ותוספת שטחים עיקריים, מהם 1,250 מ"ר יהיו לתעסוקה בעלת אופי ציבורי.

(ג) תוספת שטחי שירות בהיקף של 3,000 מ"ר מכוח סעיף 62(א1)(4) לחוק התכנון והבנייה.

(ד) תוספת שטחים במפלס הכניסה מהרכבת בתת הקרקע בהיקף של 1,000 מ"ר מכוח סעיף 62(א1)(8) לחוק התכנון והבנייה, במקום הקלה שניתנה במסגרת היתר הבנייה לניוד שטחים על קרקעיים, כמוצג במיקום עקרוני בנספח הביניים.

(ה) הוספת שימושים בייעוד תעסוקה מכוח סעיף 62(א1) (9) לחוק התכנון והבנייה ומכוח סעיף 61(א1)(12) לחוק התכנון והבנייה.

(ו) יותר ניוד שטחים בין קומות מכוח סעיף 62(א1)(5) לחוק התכנון ובנייה.

(ז) הקמת גגונים זיזיים בקומות הכניסה מעבר לקו בניין ללא תוספת שטח מכוח סעיף 62(א1)(5) לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: חולון, רחוב: סמטת הרוזמרין 4-2

**גושים וחלקות:**

גוש 6869 חלקות 97, 98

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש גן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, בייעוד מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימוש גן ילדים ומעון יום לגיל הרך בייעוד מגורים א' עפ"י סעיף 62 א (1א) ס"ק 13 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי עבור גן ילדים ומעון יום לגיל הרך עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.6.19 ובי.פ. 8326, א' בתמוז התשע"ט, מיום 4.07.19, בעמ' 12564.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 6701201, טל' 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת: <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**423-0738914**

**שם תכנית: הר/מק/3/1201 - הוד השרון -**

**ככר המושבה**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0738914 מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשרי: 10

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1201

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1201 / א

ילקוט הפרסומים 8543, כ"ז בחשוון התש"ף, 25.11.2019