

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0632695

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0632695 - שינוי לתכנית גז/16/15 - תוספת זכויות למגרשים 424 - 425 גרסת הוראות 24 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/מק/15/16/א

שינוי גז/15/16

כפיפות לה/43/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה כתובת רח' נתן יונתן פינת יוסי בנאי, קריית האמנים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5938 מחלקה: 35-36 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 424-425 (גוש 5938 חלקות 35-36) ביחס לתכנית התקפה גז/16/15.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 7% משטח כל מגרש, לפי סעיף 62א (א) 16 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/09/2019, ובילקוט פרסומים 8449, עמוד 15033, בתאריך 25/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה, טל' 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיבאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0716589, רע/מק/863 פארק גב ים רעננה

בש"פ שופרסל נדל"ן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0716589 רע/מק/863 פארק גב ים רעננה בש"פ שופרסל נדל"ן גרסת הוראות - 39, גרסת תשריט - 16

המהווה יחס לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית רע / 3000

ביטול תכנית רע / בת / 2002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מקום: מדרום- רח' כליל החורש

ממזרח- רח' זרחין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלק מחלקה: 10

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה הכולל שימושים משניים: מסחר, מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית ושפ"פ. הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושירות.
2. קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור
3. הגדלת מס' קומות ל-15 מעל הכניסה הקובעת.
4. קביעת שש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. שינוי בקו בנין קדמי- מזרחי מ-5 מ' ל-3 מ' ואחורי- מערבי מ-5 מ' ל-6 מ'
6. הגדלת תכנית הבנייה ל-60% ובנוסף עד 10% תכנית למעברים מקורים
7. הגדרת תחום זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- 8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

409-0741199

שם התוכנית: עח/מק/34/81 - אזו"ת עמק חפר

מגרש 35, תוספת שטחי שירות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409-0741199. גרסת התכנית: הוראות: 14 תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/81/10

כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: פארק תעשיות עמק חפר

1935

ילקוט הפרסומים 8564, ר"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8388 חלקות במלואן: 28

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות למגרש 35 (לפי תכנית ע/ח/10/81) באיזור תעשייה עמק חפר.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 10% שטחי שירות למגרש מס' 35, בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף בחוק 4.א62(1א), מ-30% המאושרים בתכנית ע/ח/10/81 ל-40%.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובנייה <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוץ מיקוד 18120 טל': 04-6533252 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוץ צפון, כתובת: קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17000 טל' 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוץ

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0699900

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבוץ", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0699900. גרסת הדפסת הוראות: 14, גרסת הדפסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 16580

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הגלבוץ

ישוב: קיבוץ בית השיטה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23186 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין יעודי קרקע, ע"פ סעיף 62א(א)1

2. הרחבת דרך או הארכת דרך לצורך גישה למגרש, פ סעיף 62א(א)2

3. שינויים בהוראות לגבי בינוי, ע"פ סעיף 62א(א)5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוץ מיקוד 18120 טל': 04-6533252 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוץ צפון, כתובת: קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17000 טל' 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבוץ

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0683359

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0683359. גרסת הדפסת הוראות: 14, גרסת הדפסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 14970

שינוי ג / במ / 179

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבוץ

ישוב: אומן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20735 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקוי בניין, לפי סעיף 62א(א)4

2. הגדלת השטח המותר לבנייה ב- 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)17

3. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2019 ובילקוט פרסומים 8181, עמ' 9369, בתאריך 2/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוץ ד"ג גלבוץ 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17000 טל' 04-6508518. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

עובר נור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבוץ