

כתובות:

שכונה: רחוב: חפץ מרדכי מס' בית: 7
שכונה: רחוב: זכרון משה מס' בית: 18

מטרות התכנית:

הקמת מבנה חדש בן 6 קומות ע"ע + קומה חלקית. סה"כ: 7 יח"ד ושינוי בקווי בניין.

הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד מ-6 יח"ד ל-7 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א(א)5).
3. הרחבת דרך רחוב חפץ מרדכי ב-1.0 מ' ורחוב זכרון משה ב-1.3 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)2).
4. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ו' + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א(א)4):
קו בניין לרחוב חפץ מרדכי מ-7.0 מ' ל-3.0 מ' לאחר הרחבת רחוב חפץ מרדכי.
קו בניין לרחוב זכרון משה מ-5.0 מ' ל-2.35 מ' לאחר הרחבת רחוב זכרון משה ול-1.5 מ' בצד המערבי (לדרך המאושרת).
קו בניין צדדי-מערבי לכיוון השצ"פ מ-4.0 מ' ל-3.0 מ'.
קו בניין צדדי-מזרחי מ-4.0 מ' ללא שינוי.
5. תוספת 20%, סה"כ: 84 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א(א)16).
6. שטח שרות השלמה ל-65% משטח עיקרי סה"כ: 55 מ"ר ושטח שרות עבור הקומה המפולשת סה"כ: 100 מ"ר לפי תקנה 13 בתקנות הת"ב (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 9053111-03. בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0653931

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0653931 (הצ/מק/1/264/5-א) - גירסאת תקנון מס' 26 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 100א
הצ / 7 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד
רחוב: הנורית מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 7789 חלקה: 21

שטח התכנית: 0.682 דונם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ו-2 יח"ד לקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.5 מ', עפ"י סעיף 62א(א)5).
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8).
- ג. תוספת 50 מ"ר, שטח עיקרי לזכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2).
- ד. שינוי תכנית מ-30% ל-45% עפ"י סעיף 62א(א)9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשדרים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דירון און

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

260-0480897

מס' מקומי בבכ/מק/1357/5/17

"התווית זיקת הנאה מחלקות 34,35 לטובת חלקה

36 בגוש 18973 ביישוב בענה "

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0480897, מס' מקומי בבכ/מק/1357/5/17, גרסת הוראות 16, תשריט 10