

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 272 עד: 272 חלקי/שלם: שלם
גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 282 עד: 282 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול חלקה לשני תאי שטח נפרדים ציבוריים.
2. קביעת קו בנין.
3. זכויות בנייה.
4. קביעת כניסה לכל תא שטח.
5. הגדלת תכסית.

מטרת התכנית:

פיצול חלקה ביעוד ציבורי לשתי חלקות נפרדות, קביעת קווי בניין וזכויות הבנייה.
קביעת כניסה לתת חלקה 1451.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/05/2019 ובילקוט פרסומים מס': 8203, כ"ז ב חשון התש"פ, מיום 25/11/2019, עמ' 9993.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0688960 - מד/מק/20 / 41

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0688960 מד/מק/20 / 41 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-15 תשריט-9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 35

שינוי: תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מד / 20

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה, הנגר 16,18.

קואורדינאטות:

X: 196561.00

Y: 643735.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקות בשלמותן: 54,55.

מטרות התכנית:

התכנית מציעה איחוד מגרשים 320 ו-321, תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בנין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך 507.12 מ"ר על פי סעיף סעיף 62 א (א) (1) (3) א, 62 א (א) (1) (3) ב.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות, לאחר התוספת סך השטח העיקרי בתת הקרקע 350 מ"ר על פי סעיף 62 א(א)1(8).

ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך 255.65 מ"ר סה"כ שטח שירות מעל למפלס כניסה קובעת לאחר התוספת 466.95 מ"ר. על פי סעיף 62 א (א) (16) א (1).

ד. קביעת גובהם של בניינים ומס הקומות, תוספת גובה לבניין +8.5 מ' מאושר ל +11.5 מ' מוצע ותוספת של קומה על 2 מאושרות, סה"כ 3 קומות לאחר תוספת עפ"י סעיף 62 א(א)4(א).

ה. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62 א(א)5(5).

ו. שינוי בקו בניין על פי סעיף 62 א(א)4(4):

קו בניין קדמי מ-16 מ' ל-5 מ',

קו בניין צידי שמאלי מ-0 ל-10 מ'.

קו בניין אחורי מ-6 ל-10 מ'

קווי בניין למרתף תת-קרקעי - 0 ראה הערה מס' 2 לטבלה 5 טבלת זכויות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0669127

שם תכנית: רצ/מק/1/1000/7 מתחם ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0669127, מהדורת הוראות: 27, מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית:

רצ/1/1000/0128595-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 8559, ד' בכסלו התש"ף, 3.12.2019