

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 272 עד: 272 חלקי/שלם: שלם
גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 282 עד: 282 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול חלקה לשני תאי שטח נפרדים ציבוריים.
2. קביעת קוי בנין.
3. זכויות בנייה.
4. קביעת כניסה לכל תא שטח.
5. הגדלת תכסית.

מטרת התכנית:

פיצול חלקה ביעוד ציבורי לשתי חלקות נפרדות, קביעת קווי בניין וזכויות הבנייה.
קביעת כניסה לתת חלקה 1451.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/05/2019 ובילקוט פרסומים מס': 8203, כ"ז ב חשון התש"פ, מיום 25/11/2019, עמ' 9993.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

41 / 20 / מד / מק / 420 - 0688960

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0688960 / מד / מק / 20 / 41 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-15 תשריט-9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 35

שינוי: תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מד / 20

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה, הנגר 16,18.

קואורדינטות:

X: 196561.00

Y: 643735.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקות בשלמותן: 54,55.

מטרות התכנית:

התכנית מציעה איחוד מגרשים 320 ו-321, תוספת זכויות בנייה, שינוי קוי בנין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך 507.12 מ"ר על פי סעיף סעיף 62 א (א) (1) (3) א, 62 א (א) (1) (3) ב.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות, לאחר התוספת סך השטח העיקרי בתת הקרקע 350 מ"ר על פי סעיף 62 א(1)א(8).

ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך 255.65 מ"ר סה"כ שטח שירות מעל למפלס כניסה קובעת לאחר התוספת 466.95 מ"ר. על פי סעיף 62 א (א) (16) א (1).

ד. קביעת גובהם של בניינים ומס הקומות, תוספת גובה לבניין +8.5 מ' מאושר ל +11.5 מ' מוצע ותוספת של קומה על 2 מאושרות, סה"כ 3 קומות לאחר תוספת עפ"י סעיף 62 א(1)א(4).

ה. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62 א(1)א(5).

ו. שינוי בקו בניין על פי סעיף 62 א(1)א(4):

קו בניין קדמי מ-16 מ' ל-5 מ',

קו בניין צידי שמאלי מ-0 ל-10 מ'.

קו בניין אחורי מ-6 ל-10 מ'

קווי בניין למרתף תת-קרקעי - 0 ראה הערה מס' 2 לטבלה 5 טבלת זכויות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0669127

שם תכנית: רצ/מק/1/1000/7 מתחם ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0669127, מהדורת הוראות: 27, מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית:

רצ/1/1000/0128595-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 8559, ד' בכסלו התש"ף, 3.12.2019

גבולות:

השטח התחום מצפון – מתחם א' ממערב – ציר שד' מריילנד מדרום – רחוב אבא אבן ממזרח – מתחם ב'

גושים וחלקות:

גוש: 3947 ח"ח: 7, 12
גוש: 3947 חלקות שלמות: 10, 11

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים כולל טבלאות הקצאה ואיזון למתחם ג' בהתאם להוראות התכנית הראשית רצ/10000 1/128595-413.
- הרחבת דרכים.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת קומות ושינוי גובה בנין.
- שינוי של הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
- קביעת הוראות לעניין זכויות מעבר.
- תוספת זכויות בתת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0747428, רע/מק/854 – מוצקין 22 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0747428 רע/מק/854 – מוצקין 22 רעננה גרסת הוראות 9-, גרסת תשריט – 7

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול תכנית רע / 292/1 א
ביטול תכנית רע / 2000
כפיפות לתכנית רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: מוצקין 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקה: 329

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-270% ברוטו
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-17 יח"ד
- הגדלת מס' קומות מקומת עמודים + 3 חדרי יציאה לגג לקומת קרקע + 5 קומת גג חלקית ושלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין
- הקצאה של רצועת שטח ציבורי פתוח בחזית המגרש לרחוב מוצקין והחייל.
- הריסת מבנים קיימים.
- הגדלת תכסית בנייה מ 30% ל- 50%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה