

גבולות:

השטח התחום מצפון – מתחם א' ממערב – ציר שד' מריילנד מדרום – רחוב אבא אבן ממזרח – מתחם ב'

גושים וחלקות:

גוש: 3947 ח"ח: 7, 12
גוש: 3947 חלקות שלמות: 10, 11

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים כולל טבלאות הקצאה ואיזון למתחם ג' בהתאם להוראות התכנית הראשית רצ/10000 1/128595-413.
- הרחבת דרכים.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת קומות ושינוי גובה בנין.
- שינוי של הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
- קביעת הוראות לעניין זכויות מעבר.
- תוספת זכויות בתת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשלי"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0747428, רע/מק/854 – מוצקין 22 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0747428 רע/מק/854 – מוצקין 22 רעננה גרסת הוראות 9-, גרסת תשריט – 7

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול תכנית רע / 292/1 א
ביטול תכנית רע / 2000
כפיפות לתכנית רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: מוצקין 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקה: 329

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-270% ברוטו
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-17 יח"ד
- הגדלת מס' קומות מקומת עמודים + 3 חדרי יציאה לגג לקומת קרקע + 5 + קומת גג חלקית ושלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין
- הקצאה של רצועת שטח ציבורי פתוח בחזית המגרש לרחוב מוצקין והחייל.
- הריסת מבנים קיימים.
- הגדלת תכסית בנייה מ 30% ל- 50%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה