

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צומת הדרכים רחוב מבצע סיני ורחוב כצנלסון, בת ים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7131 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 7131 מחלקה: 104 עד: 104 שלם

גוש: 7131 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי

גוש: 7134 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון, על חשבון חלקה 104 לצורך פנייה חד סטרית ימינה בשל קידומה של תכנית התחדשות עירונית המעצימה את התנועה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, על פי סעיף (א62) (א) ופרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון על פי סעיף (א62) (א) 2 על חשבון חלקה 104, זאת ללא שינוי בזכויות הבנייה ומס' יח"ד בחלקה מכח התכנית החלות ערב אישור תכנית זו, שיקבעו עפ"י שטח חלקת המקור לפני הרחבת הדרך על חשבון החלקה
3. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית. שינוי קו בניין צידי מ- 5 מ' ל- 2 מ', שינוי קו בניין אחורי מ- 2 מ' ל- 3 מ' ושינוי קווי בניין לחזיתות הרחובות מבצע סיני וכצנלסון מ- 3 מ' ל- 2 מ', כאשר בחזית לצומת הרחובות קווי בניין 0-2 מ' והכל כמפורט בתשריט, על פי סעיף (א62) (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0702787

נת/מק/1010/א – תוספת יח"ד ושינוי לבינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0702787 מונה תדפיס השריט: 13, מונה תדפיס הוראות: 43

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/13

כפיפות תמא/34/ב/4

שינוי תמל/1010

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: עין התכלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקי חלקות: 35-36, 292

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי לבינוי עפ"י סעיף (א62) (א) לחוק.
2. תוספת קומות עפ"י סעיף (א62) (א) לחוק.
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (א62) (א) לחוק.
4. תוספת שטחי שרות עבור ממ"דים עפ"י סעיף (א62) (א) לחוק.
5. תוספת שטחים עבור מרפסות עפ"י סעיף (א62) (א) לחוק.
6. שינוי קו בנין עפ"י סעיף (א62) (א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0770305

נת/מק/11/383/א – בית העירייה –

תוספת שטחים מסחריים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0770305 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 0162438-408

שינוי נת/383/11

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ריאל שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 48, 389

גוש: 8266 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים מסחריים והגדלת השטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א11) לחוק.
 - תוספת שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
 - תוספת קומה תת קרקעית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 413-0345348

שם תכנית: רצ/מק/125/15/1 רח' פיק"א 9 שינוי קו בנין נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0345348, מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 יג כפיפות
רצ/1/15/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב פיק"א מס' בית: 9

גושים חלקות:

גוש: 3939, חלקה 204

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין להסדרת מצב קיים.
א. שינוי קו בנין עפ"י המסומן בתשריט.
ב. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים עפ"י המסומן בתשריט.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8373 בתאריך 04/08/2019.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0367953

שם תכנית: רצ/מק/2/32/1 מרכז ספורט ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0367953 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/40/1/1 כפיפות

רצ/1/1/1 יג כפיפות

רצ/1/32/1 א שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שדרות בן גוריון, ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 5025 חלקות: 189, 192, 194, 304

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והסדרת קווי בנין בהתאם לקיים בשטח.

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- שינוי בקווי בנין בהתאם לתשריט.
- הקטנת מגרש לשצ"פ והגדלת מגרש לספורט, כך שכל מתקני הספורט יהיו בתא השטח של ספורט ונופש בהתאם לקיים בשטח.
- תוספת שטחי בנייה: 1080 מ"ר לשטחים עיקריים ו-1320 מ"ר לשטחי שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8243 בתאריך 20/05/2019.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 404-0757989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0757989 גרסה: תשריט מוצע: 2, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתכנית:

404-0273557

404-0289421

יב / 255 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

ילקוט הפרסומים 8588, כ"א בכסלו התש"ף, 19.12.2019