

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-0776302 מד/מוק/21/25 – מגרש 76, פארק טכנולוגי, מודיעין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0776302 – מד/מוק/21/25 – מגרש 76, פארק טכנולוגי, מודיעין, הוראות – 11 תשריט – 7

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / 21

שינוי : תכנית: מד / 21 / 1

שינוי : תכנית: מד / מוק / 21 / 5

ללא שינוי : תכנית: מד / מוק / 40

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי מודיעין

קואורדינטות:

X: 196500.00

Y: 647200.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5895 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 11 עד: 11

גוש: 5895 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12

**מטרות התכנית:**

שיפורים תכנוניים לשם הקמת מבנה לתעשייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין עלילים לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
  - שינוי קווי בניין תת קרקעיים לקו בניין אפס, תוך שמירת שטח חלחול של לפחות 15% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
  - שינוי מפלס ה-0.00 כהגדרתו כ"כניסה הקובעת לבניין" לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
  - הגדלת התכנית מ-45% ל-50% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
  - העברת שטחי בנייה ממעל הקרקע אל מתחתיה כמפורט בסעיפים 4.1.1 ו-5 להלן, לפי סעיף 62א(א)5 ולפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
  - תוספת זכויות בנייה בהיקף של 125 מ"ר לפי סעיף 62א(א)3.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש המאורח בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל: 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788409).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 415-0662908**

415-0662908

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0662908 – הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין – מגרש 184 רמלה גרסת הוראות 32 תשריט 24.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות לה/1000

כפיפות לה/4/1000

כפיפות לה/42/1000

כפיפות לה/43/1000

כפיפות לה/1004

כפיפות לה/1/350

כפיפות לה/2/350

החלפה לה/350/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמלה, רחוב הגפן 1

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4354 חלקה: 184 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הקטנת קווי בניין קדמיים .

תוספת שטחי בנייה ליח"ד .

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקטנת קווי בניין קדמיים מ-4.00 מ' עד-2.80 מ' לכיוון רחוב שטיין (עד קו הפקעת דרך לנת"ע) מ-4.000 מ' ל-0 מ' לכיוון רחוב הגפן, לפרגולה מבנייה קלה בלבד. מ-4.000 מ' ל-3.4 מ' לכיוון רחוב הגפן, לבנייה קיימת.
- תוספת שטחי בנייה למגרש 184/2 – 50 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל: 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8564, י"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019