

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**415-0632695**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0632695 - שינוי לתכנית גז/16/15 - תוספת זכויות למגרשים 424 - 425 גרסת הוראות 24 תשריט 12.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי גז/מק/15/16/א

שינוי גז/15/16

כפיפות לה/43/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמלה כתובת רח' נתן יונתן פינת יוסי בנאי, קריית האמנים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5938 מחלקה: 35-36 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 424-425 (גוש 5938 חלקות 35-36) ביחס לתכנית התקפה גז/16/15.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 7% משטח כל מגרש, לפי סעיף 62א (א) 16 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/09/2019, ובילקוט פרסומים 8449, עמוד 15033, בתאריך 25/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה, טל' 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מיבאל וידל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**416-0716589, רע/מק/863 פארק גב ים רעננה**

**בש"פ שופרסל נדל"ן**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0716589 רע/מק/863 פארק גב ים רעננה בש"פ שופרסל נדל"ן גרסת הוראות - 39, גרסת תשריט - 16

**המהווה יחס לתכנית הבאות:**

כפיפות לתכנית רע / 3000

ביטול תכנית רע / בת / 2002

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מקום: מדרום- רח' כליל החורש

ממזרח- רח' זרחין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7657 חלק מחלקה: 10

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה הכולל שימושים משניים: מסחר, מבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית ושפ"פ. הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושירות.
2. קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור
3. הגדלת מס' קומות ל-15 מעל הכניסה הקובעת.
4. קביעת שש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. שינוי בקו בנין קדמי- מזרחי מ-5 מ' ל-3 מ' ואחורי- מערבי מ-5 מ' ל-6 מ'
6. הגדלת תכנית הבנייה ל-60% ובנוסף עד 10% תכנית למעברים מקורים
7. הגדרת תחום זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- 8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

**חיים ברוידא**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**409-0741199**

**שם התוכנית: עח/מק/34/81 - אזו"ת עמק חפר**

**מגרש 35, תוספת שטחי שירות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409-0741199. גרסת התכנית: הוראות: 14 תשריט: 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות עח/81/10

כפיפות עח/200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: פארק תעשיות עמק חפר

1935

ילקוט הפרסומים 8564, ר"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019