

מטרת התכנית:

שינוי וקביעת מיקום חדש לתחנת טרפו (מתקנים הנדסיים), והחזרת הייעוד המאושר (מגרש 100) לקדמותו, בגבעת הרקפות, קריית ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

- חילופי שטחים במסגרת איחוד וחלוקה, כך שתא שטח 100 יחזור לייעודו הקודם כשצ"פ ותא שטח 110 יוגדר למבנים הנדסיים, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד תא שטח 100 עם תא שטח 805 בייעוד שצ"פ, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד זכויות הבנייה במלואן לטובת הקמת מבנה טרנספורמציה מתא שטח 100 לתא שטח 110, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 6, לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול הוראות הבינוי לרבות קווי בניין, זכויות בנייה והנחיות מיוחדות לתא שטח 100 ו-805 וקביעת הנחיות מיוחדות בטווח של עד 5 מטר מתא שטח 110 לפי סעיף 62 א(א) 5 בחוק התכנון והבנייה.
- ביטול קו בניין בתא שטח 100 וקביעת קו בניין למתקן הנדסי בתא שטח 110. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגודד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0682880 - מד/מק/21 / 19

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0682880 מד/מק/21 / 19, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 12 תשריט- 10

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מד / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפארק הטכנולוגי, רחוב: שד הרכס 11 מגרש 33.

קואורדינטות:

X: 199362.00

Y: 647740.00

גוש וחלקה:

גושים: 5898 חלקה: 8

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין תת קרקעי מזרחי מ-10 מ' ל-0 מ' על פי סעיף 62א(א)4)

2. שינוי של הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)5)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2019 ובילקוט פרסומים 8385 מיום 11/08/2019 עמ' 13758

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0655878

שם התכנית: רצ/מק/1/39 רח' קדמת סיני 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0655878, מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/39

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב קדמת סיני 2

גושים וחלקות:

גוש: 5385 ח"פ: 90, 134

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית

החלפת שטח בין יעוד דרך משולבת לבין יעוד מגורים ללא שינוי בשטח הכולל וללא שינוי בזכויות המאושרות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל