

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444)

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 453-0680470

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0680470 מונה הוראות: 15 מונה תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות מס' זמ/210/1
כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/268
כפיפות לתכניות מס' זמ/800/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מזכרת בתיה
כתובת: הרב מוהליבר 15

גושים וחלקות:

גוש: 3916 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3916 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת 2 תאי שטח לתא שטח מס' 45, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1
2. תוספת 1 יח"ד, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
3. תוספת 7% אחוזי בנייה מתכנית שהופקדה לפני 1989.
4. תוספת שטחי שירות עבור ממ"ד מתכנית לפני 1989 12.5 מ"ר עבור כל יח"ד, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9
5. קביעת גודל שטח מגרש מנימלי עבור 4 יח"ד - לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7 לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת מרתף תת קרקעי לקונטור המבנה שמעליו לפי סעיף 62 א(א) ס"ק 15
7. שינוי תכנית הקרקע לפי סעיף 62 א(א) ס"ק 9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il, רח' הרצל 91 רמלה.

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0508200, רע/מק/861 - ארלוזורוב 41

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0508200 רע/מק/861 - ארלוזורוב 41 גרסת הוראות - 31, גרסת תשריט - 22

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול לתכנית רע / 292/1 א
ביטול לתכנית רע / 2000
כפיפות לתכנית רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוּב: רעננה, רחוב: ארלוזורוב 41.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 289

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים
2. שינוי נפחי הבנייה הכוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-260%.
3. שינוי מס' יח"ד מ-3 במצב מאושר ל-10 יח"ד.
4. תוספת קומות משלוש קומות מעל קומת העמודים לשש וחצי קומות מעל קומת קרקע.
5. שתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסת.
7. הגדלת תכנית ל-50%.
8. הרחבת רחוב ארלוזורוב ב 1.25 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. www.raanana.muni.il. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש