

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. הגדלת תכנית עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(1)(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8431, בעמוד 14642-14641, בתאריך 09/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית מס' 0201459-413 וקביעת

תנאים למתן היתרי בנייה

שם התכנית: נחלת יהודה צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, מכינה תכנית חדשה שמס' 0201459-413, כמו-כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה תנאים שלפיהם ינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0201459-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גוש: 6089 חלקי חלקות: 1-6, 12-13, 35-36, 40-41

גוש: 6090 חלקות במלואן: 10-18, 20-24, 26, 27, 29-31, 33-37, 43-46, 49

גוש: 6090 חלקי חלקות: 7, 19, 38, 41-42, 48

גוש: 6091 חלקות במלואן: 47, 59

גוש: 6091 חלקי חלקות: 57-58

גוש: 6092 חלקות במלואן: 25, 72-75, 81-107, 117-120, 124, 125, 130-134, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 171, 173, 175

גוש: 6092 חלקי חלקות: 128, 166

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

תנאים למתן היתרי בנייה:

לא ינתנו היתרים לבנייה חדשה למגורים

תוקף תנאים אלה 3 שנים מיום פרסומם או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית בניין עיר להארכת דרך בין

הרחובות מבצע חירם לרחוב מבצע משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במסגרת תכנית שמס' 0809012-413, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, עתידה להכין תכנית להארכת דרך לצורך חיבור רחוב מבצע חירם לרחוב מבצע משה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון, שכונה: נווה ים

גושים וחלקות:

גוש: 5748 חלקה: 21.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית להארכת דרך לצורך חיבור רחוב מבצע חירם לרחוב מבצע משה.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית מס' 0820001-413 -

בניין עיר לקביעת שביל במגרש מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, עתידה להכין תכנית לקביעת שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש מגורים. כמו-כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה במסגרת תכנית שמס' 0820001-413 תנאים למתן היתרי בנייה ע"י התאמת התכנון למגרש שכולל שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש המגורים.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: נאות שקמה, רחוב: שלונסקי 5

גושים וחלקות:

גוש: 5119 חלקי חלקות: 87.

מטרת התכנית

קביעת שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש מגורים.

תנאים למתן היתרי בנייה:

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ע"י התאמת התכנון למגרש שכולל שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש המגורים.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

409-0722306

שם התוכנית: עמק/מק/33/81 אזו"ת עמק חפר,

מגרשים 1 ו-9, ניווד זכויות בין מגרשים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019

עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409-0722306. גרסת התכנית: הוראות: 28 תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ע"ח/81/10
כפיפות ע"ח/200/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8388 חלקות במלואן: 45
גוש: 8389 חלקות במלואן: 234

מטרת התכנית:

ניוד שטחי בנייה באזור"ב בין מגרשים 9, לפי תכנית ע"ח/81/10.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד זכויות ממגרש מס' 1 בשטח של 1900 מ"ר (עיקרי + שירות) למגרש מס' 9, בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף בחוק 62 א) 6.
2. קביעת זכויות לכל מגרש.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0789503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0789503 גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 11 / 487
שינוי ל- על / מק / 487 / 18 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 500.000
רשות מקומית: מ.א. שדות דן
ישוב: צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6839, מחלקה: 56 עד: 56

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי, ניוד שטח שירות המיועד לחלל גג רעפים לקומות מגורים ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (35 מ"ר) - לפי סעיף 4.א.62(ב)17
2. ניוד 25 מ"ר שטח שירות המיועד לחלל גג רעפים לקומות מגורים - לפי סעיף 9.א.62
3. שינוי קו בניין צידי דרומי מ-3 ל-2.8 מ' - לפי סעיף 4.א.62
4. שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-4.8 מ' - לפי סעיף 4.א.62

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה - כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0747113

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0747113. תדפיס הוראות 6 - תדפיס תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 19593, ג / 9915
החלפה ג / 3317

החלפה ג / 7025, ג / 9262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם, דרום שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10286 מ חלקה: 32 עד: 32 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר גובה הבניין ומס' הקומות
2. שינוי בקווי בניין

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019