

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים קיים בהתאם להוראות סעיף 62א(א1)(א2) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי 27.76 מ"ר בקומה ג.
סה"כ תוספת של 5.5%. הגדלת שטח עיקרי מ-90% ל-95.5%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8391, עמוד 13837.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0460139

נת/מק/10/801 – תוספת דירה, רח' הגלבוץ 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0460139 תדפיס מונה הוראות: 14, תדפיס מונה התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1 שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: הגלבוץ מבית: 5 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 663
גוש: 8260 חלקי חלקות: 321

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגורים עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
- תוספת של קומה עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- ניוד שטחים בין עיקרי לשירות עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- תוספת שטח שירות בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0785410

רצ/3/36/7/1

שם תכנית: רצ/3/36/7/1 קניון G רוטשילד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0785410 מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/36/7/1/שינוי
רצ/מק/1/36/7/1 החלפה
רצ/2/36/7/1/שינוי החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

חלקות בשלמותן:

גוש: 3934 חלקה: 243

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בין הקומות ובין השימושים המותרים ללא שינוי בסך שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין הקומות.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין השימושים המותרים (מסחר ומשרדים).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל' : 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון