

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0504225

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0504225 - בית "והדרת פני זקן" רמלה - תוספת בניין גרסת הוראות 18 תשריט 6.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לה/מק/172/3/ב	שינוי לה/במ/172
שינוי לה/172/3	שינוי לה/1000
כפיפות תמא/2/4	כפיפות לה/1000/43
כפיפות תמא/34/ב/4	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה, רח' בית"ר 1, שכונת שופטים.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4778 חלקות: 1-2, 15-12 בשלמות  
גוש: 4778 חלקה: 3 בחלקיות

### מטרות התכנית:

תכנית זו מאפשרת הוספת שטח לבינוי, הגדלת מס' הדירות והוספת שימוש לטובת משרדים בקומת הקרקע.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א (א) (16א)(1)
- ניוד זכויות בנייה ממגרש 1 למגרש 2 בהתאם לסעיף 62א(א)(6)
- תוספת בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (5)
- תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א (א) (8)
- בתא שטח 2, הוספת שימוש למטרת משרדים במסגרת שימוש המסחר המותר בקומת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)(9)
- שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מבא"ת מ-אזור מגורים מיוחד ל-דיר מיוחד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0249383

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0249383 שיוני קו בנין היצירה 7, רמלה; גרסת הוראות 17 תשריט 17.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לה/1000/3	כפיפות לה/312/4
כפיפות לה/1000	כפיפות לה/1000/3/א
כפיפות לה/312/4/א	כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רמלה, רחוב היצירה 7.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4344 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

### מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי עקב רוחב מגרש קטן אשר לא מאפשר תכנון אדריכלי אופטימלי.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי דרומי. שינוי מ' 4.00 מ' 0.00 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7735, עמוד 6346, בתאריך 21/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "רמלה", רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מיבאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0568527

### שם התכנית : גז/מק/22/4 - סתריה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0568527 (גז/מק/22/4) גרסת: הוראות - 19 תשריט 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	4/גז	כפיפות	א/4/גז
כפיפות	ב/4/גז	כפיפות	ג/4/גז
שינוי	משמ/55	כפיפות	6/4/גז
כפיפות	גז/במ/202/א	כפיפות	ג/202/גז
כפיפות	גז/11/4	כפיפות	גז/מק/18/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סתריה

קואורדינטה: x, 185500 קואורדינטה: 644000y

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4750 חלקי חלקה: 2

גוש: 4751 חלק: 14,18,24-25,27,35-36,42,44

גוש: 4752 חלק: 198,200-196,52-50,42,36-30,15,7-6

גוש: 4753 חלק: 43,54,56,59,65-38,41-22,34,36-13,17,21-6,12-3

ילקוט הפרסומים 8581, י"ח בכסלו התש"ף, 16.12.2019