

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0504225

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0504225 - בית "והדרת פני זקן" רמלה - תוספת בניין גרסת הוראות 18 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/מק/172/3 ב	שינוי לה/במ/172
שינוי לה/172/3	שינוי לה/1000
כפיפות תמא/2/4	כפיפות לה/1000/43
כפיפות תמא/34/ב/4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה, רח' בית"ר 1, שכונת שופטים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4778 חלקות: 2-1, 15-12 בשלמות

גוש: 4778 חלקה: 3 בחלקיות

מטרות התכנית:

תכנית זו מאפשרת תוספת שטח לבנייה, הגדלת מס' הדירות והוספת שימוש לטובת משרדים בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א (א) (16)א(1)
- ניוד זכויות בנייה ממגרש 1 למגרש 2 בהתאם לסעיף 62א(א)6
- תוספת בניין בהתאם לסעיף 62א (א) (5)
- תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א (א) (8)
- בתא שטח 2, הוספת שימוש למטרת משרדים במסגרת שימוש המסחר המותר בקומת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)9
- שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מבא"ת מ-אזור מגורים מיוחד ל-דירור מיוחד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0249383

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0249383 שינוי קו בנין היצירה 7, רמלה; גרסת הוראות 29 תשריט 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000/3	כפיפות לה/4/312
כפיפות לה/1000	כפיפות לה/3/1000/א
כפיפות לה/4/312/א	כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רמלה, רחוב היצירה 7.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4344 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי עקב רוחב מגרש קטן אשר לא מאפשר תכנון אדריכלי אופטימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי דרומי. שינוי מ' 4.00 מ' 0.00 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך וביקוט פרסומים 7735, עמוד 6346, בתאריך 21/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "רמלה", רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0568527

שם התכנית : גז/מק/22/4 - סתריה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0568527 (גז/מק/22/4) גרסת: הוראות - 19 תשריט 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	4/גז	כפיפות	א/גז/4
כפיפות	גז/4/ב	כפיפות	גז/4/ג
שינוי	משמ/55	כפיפות	גז/4/6
כפיפות	גז/202/א	כפיפות	גז/202/ג
כפיפות	גז/11/4	כפיפות	גז/מק/18/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סתריה

קואורדינטה: x, 185500 קואורדינטה: y, 644000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4750 חלקי חלקה: 2

גוש: 4751 חלק: 36,42,44-25,27,35-14,18,24

גוש: 4752 חלק: 198,200-52,196-40,42,50-26,30,36-7,15,19

גוש: 4753 חלק: 43,54,56,59,65-38,41-22,34,36-13,17,21-6,12

ילקוט הפרסומים 8581, י"ח בכסלו התש"ף, 16.12.2019

מטרת התכנית:

1. הסדרת גבולות מגרשים בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ומס' יחידות דיור.
2. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, דרך, מגורים ביישוב כפרי ומבני ציבור ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
3. החלפת שטחים בין מגורים ביישוב כפרי, משק עזר ודרך ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
4. יצירת שטח ציבורי פתוח ע"ח שטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)3.
5. הרחבת דרך פנימית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2.
6. שינוי גבול השטח המיועד למגורים ביישוב כפרי ("הכתם הצהוב") בחלק מהנחלות בהתאם לבינוי הקיים ללא שינוי השטח למגורים בכל נחלה ונחלה לפי סעיף 62א(א)1.
7. יצירת זיקת הנאה למעבר תשתיות לפי סעיף 62א(א)19.
8. שינוי קו בנין אחורי לפי סעיף 62א(א)4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גבולות מגרשים בחלק מתחום התכנית בהתאם לבינוי הקיים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ובמס' יחידות הדיור.
2. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
3. גיליון הגדלה 1: משק 38.
4. הרחבת דרך פנימית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2.
5. גיליון הגדלה: 3,6,7.
6. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, דרך ומגורים ביישוב כפרי לפי סעיף 62א(א)1.
7. גיליון הגדלה 7: משק 108,107,106.
8. גיליון הגדלה 3: משק 70.
9. החלפת שטחים בין דרך ומשק עזר לפי סעיף 62א(א)1.
10. גיליון הגדלה 7: משק עזר 209,210.
11. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, דרך, מגורים ביישוב כפרי ומבני ציבור ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
12. גיליון הגדלה 6: משק 57,59.
13. החלפת שטחים בין מגורים ביישוב כפרי ומשק עזר ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
14. גיליון הגדלה 10: משק 82 ומשק עזר 214,213.
15. החלפת שטחים בין שטח חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
16. גיליון הגדלה 1: משק 23,22,21.
17. גיליון הגדלה 2: משק 110,109,50,49.
18. גיליון הגדלה 7: משק 104,103,102,30.
19. גיליון הגדלה 3: משק 69,68,67,66,65,64,63.
20. גיליון הגדלה 5: משק 27,16,15,14,13.
21. גיליון הגדלה 8: משק 89,88,87,86.
22. גיליון הגדלה 9: משק 76,75,74,73,72.
23. גיליון הגדלה 11: משק 33,32.
24. יצירת שצ"פ במיקום של מקלט ציבורי פסי קיים ע"ח שטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)3.
25. גיליון הגדלה 1: משק 41.
26. יצירת זיקת הנאה לתשתיות לטובת מעבר ניקוז לפי סעיף 62א(א)19.

גיליון הגדלה 1: משק 39,38,23,22.

11. שינוי קו בנין אחורי בייעוד מגורים ביישוב כפרי מ-8 מ' ל-0 מ' עבור מבני מגורים ומ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבני משק.
12. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082
13. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0721183

שם התכנית : גז/מק/31/11 - משמר דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0721183 (גז/מק/31/11 גרסת: הוראות-24, תשריט-15) איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/18/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: 190600 x, קואורדינטה: 636900y

גושים וחלקות:

גוש: 5142, מוסדר, חלקי חלקה: 31

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 6,34,39

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בקומת מרתף ושינוי גובה המרתף וגובה חלונות המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 60 מ"ר שטח שירות לכל יח"ד בקומת המרתף עפ"י סעיף 62א(א)15.
2. הגבהת גובה מרתף מגובה 2.20 מ' לגובה 2.40 מ' לפי סעיף 62א(א)9.
3. הגבהת חלונות קומת מרתף ל 1.00 מ' מתחתית תקרת קומת המרתף לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082