

גושים וחלקות:

גוש: 3515:

חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 199 עד: 199 חלקי/שלם: שלם, מחלקה:
200 עד: 200 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 201 עד: 201 חלקי/שלם:
שלם מחלקה: 202 עד: 202, חלקי/שלם: שלם

גוש: 5520:

חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 117 עד: 117, חלקי/שלם: שלם, מחלקה:
119 עד: 119, חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 120 עד: 120, חלקי/שלם:
שלם, מחלקה: 121 עד: 121, חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 122 עד:
122, חלקי/שלם: שלם, מחלקה: 126 עד: 126, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.
2. שינוי לקו בנין 0 במגרשים

מטרת התכנית:

שינוי בקי בנין ואיחוד מגרשים שיעודים ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
06/09/2019 ובילקוט פרסומים 8402, י"ב ב אלול התשע"ט, מיום
12/09/2019, עמ' 14071.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל':
089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0648634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0648634 - הרחבת
רחוב אתרוג במושב גני עם - שד/מק/16/213. גרסת הוראות:
12, תשרי: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1000

שינוי שד/4/213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גני עם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 180 עד: 180 בשלמות

גוש: 6449 מחלקה: 163 עד: 166 חלקי

גוש: 6449 מחלקה: 168 עד: 173 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א(א)2

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת רחוב האתרוג מ 6 ל 10 מטר

יצירת סובה לתמרין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום
השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560,
ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.
iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית
(כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב
פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה דרום השרון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

210-0434761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 210-0434761.
גרסת התכנית: הוראות - 20, תשרי: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 12877, כפופה להוראות תכנית ג / 21011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב, רחוב, מס' בית, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19593 חלקות: 99, 100, 101

קואורדינטה: X - 210750.00, Y - 768600.00

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי, קווי בנין, מס' קומות ומס' יח"ד במגרש 126
בתכנית מאושרת ג/12877 - שכונת מגורים צפון מזרחית בנהריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומות מ - 12 ל - 24 קומות ל - 2 בניינים (בנין 6,
בניין 7) מתוך 7 לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התו"ב.
- ב. שינוי קווי בנין תוך קביעת קווי בנין למרפסות, לתחנת
טרפו ומתקני אשפה לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התו"ב.
- ג. שינוי הוראות בינוי כולל ההוראה לגבי המרחק בין
המבנים, לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התו"ב.
- ד. הגדלת מס' יח"ד מ-230 ל-350 לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
- ה. תוספת שטחי שירות (שלא לצורכי חניון תת קרקעי) מ -
53% ל - 60% לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. לאפשר לועדה המקומית לתת הקלות לפי סעיף 147 בכפוף
להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של
מינהל תכנון www.ipan.gov.il, ובאתר הועדה המקומית
http://nahariya.complot.co.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או

2355

ילקוט הפרסומים 8588, כ"א בכסלו התש"ף, 19.12.2019