

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0689398

נת/מק/552/62 – הרחבת דירת פנטהאוז רח' מול 12 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0689398 מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשיט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/552/10

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מול עמנואל מבית: 12 שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקי חלקות: 643

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(א)2 לחוק.
2. תוספת יח"ד (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. הגדלת תכסית (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
4. שינוי לבינוי ביטול נסיגות עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. תוספת שטח שירות תת קרקעי (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

2. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ-4.00 ל-3.60 בקומת הקרקע ול-2.80 בקומה א' לבית קיים לפי תשריט. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
3. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ-4.00 ל-3.80 מ' לבית קיים. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
4. תוספת 5% (מ"ר 40.85) שטח עיקרי לצד המזרחי של החלקה (בניין A).
5. תוספת 3% (מ"ר 24.51) שטח עיקרי לצד המערבי של החלקה (בניין B).
6. תוספת שטח שירות, סה"כ 7.0% (מ"ר 57.19) לצד המזרחי של החלקה (בניין A) הכולל מחסן קיים 14.80 מ"ר וסגירת קומת עמודים קיימים לפי היתר 4479 + 36.00 מ"ר לחניה מקורה וממ"ד על פי הנחיות פיקוד העורף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2019 ובילקוט פרסומים 8329, עמ' 12590, בתאריך 7/7/2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0575126

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0575126 – נס/מק/93/3 – קאנטרי נס ציונה. גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 24

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3636 מחלקה: 384 עד: 384 בשלמות

גוש: 3636 מחלקה: 381 עד: 381 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)6: מ-2300 מ"ר עיקרי ל-5000 מ"ר עיקרי, ומ-700 מ"ר שירות ל-1200 מ"ר שירות.
2. שינוי בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.