

מטרת התכנית

התכנית מבקשת להסדיר בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי בגוש 11321 חלקה 335 בזיכרון יעקב, הכל בהתאם לסעיף 62 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צדדי לצורכי רישוי חריגת בנייה של פרגולה קיימת בלבד. מוצע 2 מ' במקום 4 מ' בהתאם לסעיף 62(א) (4)
- הגדרת קו בנין צדדי לבריכת שחיה. מוצע 1.2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א) (4)
- הגדרת קו בנין אחורי לבריכת שחיה. מוצע 1.2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א) (4)
- תוספת שטחי שירות במרתף – עד 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א) (15)
- תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א) (16) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/05/2019 ובליקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זיו דשא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-0642736

שם תכנית: מק/163/16 – תוספת זכויות בנייה ברח' הבנים 33 ה"ה

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0642736. מהדורת הוראות: 17 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/346
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 13 / 163

מקום התכנית:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הבנים, 33 הוד-השרון

שטח התכנית: 0.847

חלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442, חלקה: 807

מטרת התוכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי בקווי בנייה, ביטול זיקת הנאה וקביעת זיקת הנאה חדשה

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטח עיקרי מ-25% ל 25% סה"כ 32%, המהווים 271.04 מ"ר. לפי סעיף 62(א)1(א)1. בתוספת השטחים עפ"י תוכנית הר / 1002.
- שינוי קווי צדדיים (מזרחי ומערבי) מ-5.00 מ' ל-4.00 מ', 62(א)4.
- ביטול זיקת הנאה מתוכנית הר/מק/163 / 1.13 וקביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0691030

שם תכנית: הר/מק/76/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0691030. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/346
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 33/346

מקום התכנית:

ישוב: הוד-השרון כתובת: יהונתן, 2

שטח התכנית: 0.817

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6661, חלקה: 257

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019