

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

יישוב: כפר סבא, רחוב: הסדנא מס' בית: 3

יישוב: כפר סבא, רחוב: הסדנא מס' בית: 5

יישוב: כפר סבא, רחוב: יהלום מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 7614 חלקה: 35 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות בנייה למגרש בייעוד תעשייה, לצורך השלמת קומת משרדים במבנה חדש למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 500 מ"ר לשימושי משרדים מעל הכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat_sub כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0734749

נת/מק/552/ו' – תוספת שטח-מתחם אינציגר-

רחוב שלמה המלך 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0734749 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/552/א/5

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שלמה המלך מבית: 46 שכונה: צפון נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 232

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים:

- שינוי לבינוי וקביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי מס' קומות: מ- 3 קומות מדורגות + 8 קומות (סה"כ 11 קומות) + 3 עליות גג, ל- קומת כניסה גבוהה חלקית + 9 קומות וקומה טכנית על הגג עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הבלטת מרפסות קונזוליות מעבר לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת שטחים עיליים עיקרי ושירות המהווים 6% עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת שטח שרות בקומות התת-קרקעיות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בקו בניין לבריכת שחייה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ניוד 178 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע ל-תת הקרקע עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי מיקום זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזח"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0656082

נת/מק/46/548 – תוספת יח"ד סמילנסקי 83.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0656082, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/438

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סמילנסקי בית: 83 שכונה: מרכז בעיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8259 חלקות במלואן: 148

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019