

עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית מס' 409-0722306. גרסת התכנית: הוראות: 28 תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות ע/ח/10/81
כפיפות ע/ח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8388 חלקות במלואן: 45
גוש: 8389 חלקות במלואן: 234

מטרת התכנית:
ניוד שטחי בנייה באזור"ת בין מגרשים 1,9 לפי תכנית ע"ח/10/81.

עיקרי הוראות התכנית:
1. ניוד זכויות ממגרש מס' 1 בשטח של 1900 מ"ר (עיקרי + שירות) למגרש מס' 9, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) 6.
2. קביעת זכויות לכל מגרש.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0789503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0789503 גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל- 11 / 487 / ג
שינוי ל- על / מק / 18 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שטח התוכנית: 500.000
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6839, מחלקה: 56 עד: 56

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, ניוד שטח שירות המיועד לחלל גג רעפים לקומות מגורים ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (35 מ"ר) - לפי סעיף 4.א.62 א(ב)17 ניוד 25 מ"ר שטח שירות המיועד לחלל גג רעפים לקומות מגורים - לפי סעיף 9.א.62 א.
2. שינוי קו בניין צידי דרומי מ-3 מ' ל-2.8 מ' - לפי סעיף 4.א.62 א.
3. שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4.8 מ' - לפי סעיף 4.א.62 א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה - כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989 .

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0747113

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0747113. תדפיס הוראות: 6 - תדפיס תשריט: 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 1,9593 / ג / 9915

החלפה ג / 3317

החלפה ג / 7,025 / ג / 9262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם, דרום שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10286 מ חלקה: 32 עד: 32 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר גובה הבניין ומס' הקומות
2. שינוי בקווי בניין

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019