

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0657783

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס/מק/1/50/ד-צים סנטר-ניוירד זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי-מס' 405-0657783 מהדורת הוראות: 42 מהדורת תשריט: 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות	כס / 1 / 1 / גל / א
סוג יחס: כפיפות	כס / 1 / 1 / סגח
סוג יחס: כפיפות	כס / מק / 1 / 50 / ג
סוג יחס: כפיפות	תמא / 10 / ג / 2
סוג יחס: החלפה	כס / 1 / 1 / מ
סוג יחס: החלפה	כס / 1 / 50 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רח: דרך הים, זאב בלפר, דרך אפק

גושים וחלקות:

גוש: 7536, חלקות: 62 (חלקי), 74 (חלקי), 75 (חלקי), 85 (חלקי), 87 (חלקי), 88 (חלקי), 111 (חלקי), 113 (חלקי).

מטרות התכנית:

ניוד זכויות מסחר במגרשים בתחום התכנית, שינוי הוראות בנייה ובינוי, הוספת קומות והגדלת גובה מבנים ואיחוד מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד מגרשים 62-60 מתכנית מס/1/50/א.
- ב. קביעת זכויות בנייה במגרש 200 החדש המאוחד ללא תוספת זכויות לתכנית.
- ג. ניוד שטחי תעשייה, מסחר, הייטק ומשרדים ממגרשים 25, 59 למגרש 200 המאוחד.
- ד. קביעת גובה מבנים ומס' קומות בשטחי מסחר.
- ה. שינוי הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ובנין או בכל פרט תכנוני על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0781880 - מד/מק/11/4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0781880 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 8 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות : תכנית: 420-0241646

כפיפות : תכנית: מד / 2020

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטאות: ציר X: 198828.00

קואורדינטאות: ציר Y: 645914.00

גושים וחלקות:

גוש: 80072 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 30 עד: 30

גוש: 80072 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31

מטרות התכנית:

עדכון גבולות בין קריית החינוך ופארק הבוסתנים בשכונת מורשת ותוספת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המיועד למבנה ציבור (תא שטח 908) והקטנת השטח המיועד לפארק/ גן ציבורי (תא שטח 861) לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.
2. הוספת שימושים למסחר ותעסוקה, במגרש המיועד למבני ציבור, שהוא מקרקעי ישראל או שהוא בבעלות רשות מקומית, בהיקף שלא יעלה על 20% מסך השטח המותר לבנייה למבני הציבור במגרש, לפי סעיף 62 א(א) 11 ב) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי בדבר העלאה והורדה בשב"צים לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין