

## עיקרי הוראת התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות.
2. שינוי בקווי בנין.

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 8902 מתאריך 14/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

401-0712877

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0712877 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/10/2, חש/18/2, חש/4/18/2, חש/4/2/3

### בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

שטח התכנית: 0.501 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 8043, חלקה: 203

### מטרות התכנית

1. תוספת שטח עיקרי של 13 מ"ר.
2. שינוי בקו בנין צדדי.

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 8449 מתאריך 25.9.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

### אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0810838

שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה –

חלקה 95

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0810838. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/2/4

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198593

קואורדינטה Y: 668982

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8879 ח"ח 95

### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה, שינוי הוראות בנייה, הרחבה לשביל.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי העברת שטחי בנייה עיקריים מתאי השטח שבתחום התכנית לתא שטח 9530 עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1)(2) לחוק.

4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.

5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

6. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

7. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

8. שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

9. הרחבה לשביל עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק.

10. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יוצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0818385

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה-מגרש 37/2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0818385. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2