

2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חנייה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
4. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0821017**

**שם תכנית: שינוי בקו בניין צדדי-חלקה 18**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0821017. מונה תרפיס הוראות: 4, מונה תרפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3414

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 195365

קואורדינטה Y : 668762

גוש/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 9223 חלקה 18 מגרש 16 על פי תכנית ק/3414

מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין צדדי והגדלת תכנית הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין צדדי מורחי כמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
2. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן

כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0822866**

**שם תכנית: הגדלת השטח למסחר**

ושינוי הוראות בנייה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0822866. מונה תרפיס הוראות: 2, מונה תרפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000/1

החלפה 0150516-451

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 196791

קואורדינטה Y : 669250

גוש/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8864 ח"ח 8 מגרש 3675 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

הגדלת השטח למסחר, תוספת שטחי בנייה ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח המסחר עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חנייה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).