

הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי-בניין לכל הקומות לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
קדמי לרחוב השופטים : 4.5 מ'
אחורי לכיוון דרום-מערב : 6.0 מ'
צידי לצפון-מערב : 4.0 מ'
צידי לדרום-מזרח : 3.5 מ'
3. תוספת קומות מ-4 מעל קומת עמודים מפולשת ל-6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת + קומה חלקית לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת 6 יח"ד סה"כ 13 יח"ד לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 20% משטח המגרש לפי סעיף 62 א(א) 16 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111-03. בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה-מרכז מידע תכנוני-איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241-05 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר: doritm@ptikva.org.il: ל: שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:00-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0818419

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה-מגרש 29/26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0818419. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 197141

קואורדינטה Y : 669515

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 29 מגרש 26/29 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

תוספת קומות, תוספת שטחי בנייה ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62 א(א)16 לחוק. לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונית חנייה עפ"י סעיף 62 א(א)15 לחוק.
3. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241-05 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0820894

שם תכנית: איחוד למגרשים בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה-רח' בדר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0820894. מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

החלפה ק/7/1

החלפה אפ/1258/3

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 197212

קואורדינטה Y : 668881