

הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי-בניין לכל הקומות לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
קדמי לרחוב השופטים : 4.5 מ'
אחורי לכיוון דרום-מערב : 6.0 מ'
צידי לצפון-מערב : 4.0 מ'
צידי לדרום-מזרח : 3.5 מ'
3. תוספת קומות מ-4 מעל קומת עמודים מפולשת ל-6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת + קומה חלקית לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת 6 יח"ד סה"כ 13 יח"ד לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 20% משטח המגרש לפי סעיף 62 א(א) 16 לחוק התכנון והבנייה.

קואורדינטה X : 197141

קואורדינטה Y : 669515

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 29 מגרש 26/29 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

תוספת קומות, תוספת שטחי בנייה ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62 א(א)16(א)1 לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונית חנייה עפ"י סעיף 62 א(א)15 לחוק.
3. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה-מרכז מידע תכנוני-איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0820894

שם תכנית: איחוד למגרשים בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה-רח' בדר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0820894. מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

החלפה ק/7/1

החלפה אפ/1258/3

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 197212

קואורדינטה Y : 668881

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0818419

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה-מגרש 29/26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0818419. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8864 ח"ח 143 מגרש 261 לפי תכנית ק/1/7, מגרש 21/39 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

איחוד למגרשים, קביעת מבנה להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד למגרשים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1.
2. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16 (1).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 15.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.
6. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19.
7. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0789453

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0789453 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל-גז / 3 / 487 א
שינוי ל-משמ / 63 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן
ישוב: צפריה

שטח התוכנית: 7836.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6837 מחלקה: 48 עד: 48
גוש: 6837, מחלקה: 49 עד: 49

מטרות:

שינוי גובל בין חלקות 48 ל-49 ושינוי קו בניין גובל לשפ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין חלקות 48 ל-49 לפי סעיף 62א.א.1.
2. שינוי קו בניין גובל לשפ"פ במקום 10 מ' מבוקש קו בניין 0 - לפי סעיף 62א.א.4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה, כתובת קריית הממשלה, שדות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

604-0156356

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-0156356 גרסת הוראות: 33, גרסת תשריט: 21.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות / 4 / 02 / 101 / 23
החלפה / 4 / 02 / 101 / 60

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: מגדל, רחוב: צה"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1209 חלקה: 93.

עיקרי הוראות התכנית:

במתחם תחנת הדלק:

- א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. ניווד שטחים בין קומות המבנה עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 6 ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה.