

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0485698

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0485698 – שינוי הוראות בנייה מרתף וברכה, בגוש 10573 חלק ממגרש 2011.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/793/א/במ
כפיפות חד/מק/450/ו
כפיפות חד/מק/793/ד
כפיפות חד/2020
שינוי חד/947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עין הים, הכרמל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10573 חלקות במלואן: 2011

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בנייה של 3.5%, שהם 28 מ"ר.
2. יוגדר קו בניין לבריכת השחיה, עפ"י התשריט.

התוספות/השינויים יחולו על תא שטח מס' 1 בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2018 ובליקוט פרסומים 7751, בתאריך 08/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

306-0589911

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0589911 תוספת זכויות בנייה חלקה 59 גוש 11398 קריית חרושת. גרסת: הוראות – 19 תשריט – 10

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11398 חלקות במלואן: 59

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה לשם הקמת מבנה אחד בעל שש יחידות דיור.

תוספת זכויות בנייה 44% (סה"כ שטחי בנייה) ל 74%. (55% עיקרי ו- 19% שרות).

שינוי קווי בניין צידי מ- 4 מטר ל 3.5 מ"ר

תוספת יח"ד: מ-4 יחידות דיור (אחרי פריצילציה) ל- 6 יחידות דיור

שינוי בגובה המאושר 8 מ' עבור גג רעפים/ 7מ' עבור גג שטוח בשתי קומות מבוקש גובה 11.5 מ' ב 4 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/8/2019 ובליקוט פרסומים 8413, עמ' 14239, בתאריך 29/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

28/3/195/מק/אל – 422-0138701

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0138701 – אל/מק/195/28 שינוי קווי בניין והוספת זכויות אבן גבירול 42. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 16 גרסת תשריט = 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/3/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/15/195.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אבן גבירול 42, רובע A אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין לרחוב בן שטח ואבן גבירול – קדמי 2 מ' במקום 5 מ' למגורים, צידי לכיוון שביל 3 מ' במקום 4 מ'.
2. הוספת זכויות – הגדלת דירות קיימות עד ל-140 מ"ר ללא אפשרות פיצול.
3. הוספת זכויות 20% משטח המגרש.
4. שינוי בהוראות תכנית אל/15/195.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).