

גושים וחלוקות:

גוש: 6531 מחלקה: 110 עד: 110 שלם

מטרות התוכנית:

הריסת מבנים קיימים והקמת בנין חדש בן 8 קומות על גבי קומת קרקע בנויה. 20 יח"ד ובנוסף עד 2 קומות חניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בנייה, יח"ד וקומות בבנין החדש
 - הקטנת קווי בניין צדיים ל- 3.6 מטר במקום 4.0 מטר
 - לא יותרו חריגות מקווי בניין לצורך הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים ואלו יהיו סטיה ניכרת.
 - שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ד'.
 - הוספת 9 יח"ד ל- 11 המאושרות על פי תכנית לכדי סך של 20 יח"ד.
 - ותרר בניית 2 מרתפי חניה ומחסנים בתת הקרקע ו/או בקומת קרקע.
 - 20% מכמות יח"ד לכל הפחות יהיו בשטח פלדלת של 75 מ"ר
 - קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
 - קביעת הוראות למתן היתרי בנייה ותעודת גמר.
 - תכסית הקומה השמינית לא תעלה על 50% משטח הקומה הטיפוסית.
 - הרחבת הדרך על פי תוואי קיים, בהתאם לתשריט המוצע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.04.2019 ובי.פ.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22 משרדי מחלקת התחדשות עירונית, קומה 3 בימים ב' 18:00-16:00, ג' וד' 12:00-08:30, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0684480

שם התכנית: חלוקה חדשה בגוש 10397

מגרשים 2073, 2075 בג'סר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0684480. מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט-7

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש / 960 / ג

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק' / 1076

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלוקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.513

מטרת התכנית

חלוקה חדשה וניוד בגוש 10397 מגרשים 2073, 2075 בג'סר אלזרקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה וניוד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.1

הקטנת קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.4

תוספת 20% שטח עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.16

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זיו דשא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0674804 מד/מק/3/39 - מרכז מסחרי ציפורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0674804 מד/מק/3/39 - מרכז מסחרי ציפורים שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: מד/3/3/35, הוראות-13 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד' / 3 / 3

כפיפות: תכנית: מד' / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטות: ציר X: 199779.00
קואורדינטות: ציר Y: 644785.00

גוש וחלקה:

גוש: 5877 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 84 עד: 84

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, נידוד שטחי שירות והוראות בנייה – מגרש מסחרי 704 בשכונת הציפורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מוסיפה זכויות בנייה ביעוד מסחרי לפי הפירוט הבא:
1. תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 375 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק
 2. נידוד שטחי שירות בהיקף של 1000 מ"ר ממתחת למפלס הכניסה אל מעליה ובנוסף, הקטנת תקן החניה באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג, 1983 וזאת בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק
 3. שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1. מודיעין טל': 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0732446 – מד/מק/1/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0732446, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-10 תשריט-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 1 / 2

שינוי לתכנית: מד / במ / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטות: ציר X: 201050.00

קואורדינטות: ציר Y: 647050.00

גוש וחלקה:

גושים: 5733 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שטחי שירות בתת הקרקע בהיקף של 500 מ"ר עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15 לחוק התו"ב.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/9/2019 ובילקוט פרסומים 8472 מיום 10/10/2019 עמ' 335

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

212-0631838

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עלית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נצרת עלית, 1753005 מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0631838 – נצרת עלית – הר יונה ג' – עמירון-מגרשים 322-228-227. גרסת הוראות: 28. גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/ 12572

ביטול ג/ 10278

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הר יונה ג'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17395 חלקי חלקות: 4, 15, 16, 19, 20, 25, 26, 91

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בנייה והגדלת צפיפות הדיור בתחום התוכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבוע 16 נצרת עלית, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נצרת עלית