

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחוב הורד, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11779 חלקות במלואן: 152

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת שטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8328, עמ' 12586, בתאריך 9/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

305-0641142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0641142 שינוי זכויות והוראות ברח' העבודה 13, קריית אתא הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150

כ / 150 / ח

כ / 450 / ב

מק / כ / 313

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11050 מחלקה: 103 בשלמות עד: 104 בשלמות

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להסדיר את הבנייה הקיימת ללא שינוי מהמצב שבה נבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה, קו בניין צפוני יוקטן מ-5.00 מ' ל-3.00 מ', קו בניין אחורי לפי כ/150 הינו 5 מ' ובתכנית מוצעת 4 מ', יתר קווי הבניין נשארים ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי זכויות בנייה מ-1620.50 מ"ר שטח עיקרי ל-2013.19 מ"ר שטח עיקרי, שטח שירות נשאר ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
- שינוי גובה מירבית של הבניין מ-18 מ' (ע"פי תכנית כ/מק/313) ל-19 מ', ע"פי סעיף 62א (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-04 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0809699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0809699. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1

כפיפות כס / 1 / 1 / א

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

כפיפות כס / 1 / 1 / ה

כפיפות כס / 1 / 1 / מ

כפיפות כס / 15 / 1

כפיפות כס / 188

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / דג

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

כפיפות תמא / 38

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

החלפה כס / 1 / 1 / גג

החלפה כס / 1 / 1 / גג / א

החלפה כס / מק / 1 / 1 / גג / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

רחוב: השקמה מס' בית: 2

רחוב: השקמה מס' בית: 4

רחוב: השקמה מס' בית: 6

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
408-0346619 באישור שר האוצר
נת/מק/542/א/10 בניין מגורים גוש 9137,
חלקה 102, נתניה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0346619

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/400/7 7/400/נת
שינוי נת/542/א 542/נת/שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

מתחם א/542

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9137 חלקות במלואן: 102

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד מ-16 ל-38 יח"ד עפ"י סעיף א(א)62(8).
 - ב. תוספת קומות ממרתף+ 2 קומות מסחר + 6 קומות מגורים ל-3.5 קומות מרתף+ קומת מסחר גבוהה הכוללת קומת גלריה + 14 קומות מגורים+ קטבנית/גג טכני עפ"י סעיף א(א)62(4).
 - ג. תוספת שטחי בנייה למגורים מ-1853 מ"ר ל-2965 מ"ר עפ"י סעיף א(א)62(1)(א)2.
 - ד. שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י המרת שטחי מסחר של 1003 מ"ר למגורים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף א(א)62(6).
 - ה. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים עפ"י סעיף א(א)62(1)8.
 - ו. תוספת של 309 מ"ר לשטחי בנייה עפ"י סעיף א(א)62(1)א1.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7468, עמ' 4391, בתאריך 16/3/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
408-0360719 באישור שר האוצר
נת/מק/542/א/13 בניין מגורים גוש 9137, חלקה 82
נתניה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0360719
מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 13

רחוב: השקמה מס' בית: 8

רחוב: השקמה מס' בית: 10

רחוב: השקמה מס' בית: 12

רחוב: השקמה מס' בית: 14

רחוב: השקמה מס' בית: 16

רחוב: השקמה מס' בית: 18

רחוב: השקמה מס' בית: 20

רחוב: הגפן מס' בית: 1

רחוב: הגפן מס' בית: 2

רחוב: הגפן מס' בית: 3

רחוב: הגפן מס' בית: 5

רחוב: הגפן מס' בית: 7

רחוב: הגפן מס' בית: 8

רחוב: הגפן מס' בית: 9

רחוב: הגפן מס' בית: 10

רחוב: הגפן מס' בית: 11

רחוב: הגפן מס' בית: 12

רחוב: הגפן מס' בית: 14

רחוב: הגפן מס' בית: 15

רחוב: הגפן מס' בית: 17

רחוב: הגפן מס' בית: 19

רחוב: הגפן מס' בית: 21

יישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 7602 חלקות: 175-176 בשלמות

גוש: 7602 חלקות: 179-183 בשלמות

גוש: 7602 חלקות: 185-187 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי (תכסית ועיצוב) ותוספת זכויות עיקריות ותוספת דירות לקומת הגג במגרש ביעוד מגורים בבנייה רוויה (להלן - תכנית גגות מפורטת).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות להרחבת קומת הגג בלבד.
- ב. שינוי הוראות הבינוי לגג.
- ג. שינוי הוראות התכסית, של קומת הגג בלבד.
- ד. תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לטיפול בחזית החמישית בכל האמור לקומת הגג.
- ו. קביעת הוראות ליחידות דירור בקומת הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat_sub כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה