

ד. תוספת זכויות בנייה עיקריות של 19% מזכויות הבנייה האמורות ע"פ חפ/1301/א.  
ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.9.2019 ובילקוט פרסומים 8448 מיום 22.9.2019 עמ' 15018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 – 04, חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 – 04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0735951**

**שם התכנית: תוספת שטחי בנייה ויח"ד בגוש 10421**

**חלקה 141 שכונת סביוני ים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0735951. גרסת הוראות 16 תשריט 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 352-0321109

כפיפות 352-0427252

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שיקמים סביוני ים, קריית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10421 חלקות במלואן: 141

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה ויח"ד בשכונת סביוני ים (גוש 10421 חלקה 141) בקריית ים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בסך של 500 מ"ר – מגרש 106 – 125 מ"ר, מגרש 107 – 125 מ"ר, מגרש 201 – 125 מ"ר, מגרש 202 – 125 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת סך של 4 יח"ד (1 יח"ד לכל מגרש 106, 107, 201, 202) לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בנין עילי למגרשים 106, 107, 201, 202 כמסומן בנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. חלוקה מחדש לצרכי הקצאת קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: [www.vkrayot.co.il](http://www.vkrayot.co.il) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0628347**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0628347 רצ/מק/151/22 – מורדי הגטאות 111 מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/26/1/1 כפיפות

רצ/1/1/6 כפיפות

רצ/1/22 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב מורדי הגטאות 111 שיכון המזרח

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש : 4243 חלקה: 177

**מטרת התכנית:**

תכנית בסמכות מקומית לצורך תוספת יח"ד שלישית שינוי גודל מגרש מיני, חלוקה ל-3 תאי שטח עם קביעת קווי בניין ביניהם.  
שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי בזכויות הבנייה והרחבת השצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. תוספת יחידת דיור אחת, מ-2 ל-3 יח"ד.
3. שינוי בגודל מגרש מינימלי ל-224 מ"ר.
4. חלוקת המגרש לתאי שטח עם קווי בניין "ס" ביניהם.

5. הרחבת השצ"פ עבור זיקת הנאה למעבר ברכב ע"ח שטחי המגורים.

6. שינוי בקו בניין צידי לכיוון השצ"פ כפי שמסומן בתשרים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 : פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

412-0599217

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 412-0599217 – בית חטין רחוב שניר שער אפרים 6/1942 המהווה שינוי לתכניות הבאות: צ/ש/במ/301/7/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מ.א. לב השרון כתובות: רחוב: שניר 346 ישוב: שער אפרים

גושים וחלקות:

חלקות בשלמותן: גוש : 9142 חלקות: 6

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין שבו מבוצע שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

בתא שטח 1  
קו בנין אחורי (צפון מזרחי) מ- 6.0 מ' ל- 4.97 מ'.  
קו בנין צידי (דרום מזרחי) מ- 3.00 ל- 2.89 מ'.  
קו בנין צידי (מערבי) מ- 3.00 מ' ל- 2.91 מ'.  
קו בנין קדמי (מערבי) מ- 5.00 מ' ל- 2.91 מ'.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8386, ד' באלול התשע"ט, עמוד 13776, בתאריך 04/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הועדה המקומית לב השרון צ. בני דרור דואר תל מונד, טל': 09-7960200 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' דני מס 150, רמלה, טל': 08-9270150. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0115253

#### שם תכנית: הקמת שכונת מגורים כפר קאסם מזרח

#### - איחוד וחלוקה מחדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0115253. מונה תרפיס הוראות: 33, מונה תרפיס תשריט: 31

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/100

כפיפות ק/3000/2

כפיפות תמא/4

כפיפות 451-0119628

כפיפות 451-0111708

כפיפות תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 199227

קואורדינאטה Y : 668685

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8881 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 39, 41-43 חלקי

חלקות: 25-27, 30, 32, 34

גוש: 8884 חלקות במלואן: 3-15, 17, 24, 33-35 חלקי חלקות: 1,

2, 16, 23, 25, 26, 31

מטרות התכנית:

עריכת טבלאות איוון.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית עפ"י

סעיף 62 א.א. (א) סעיף קטן 1, סעיף 62 א.א. (א) סעיף קטן 7, סעיף

62 א.א. (א) סעיף קטן 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם