

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0715490 (גז/מק/46/28)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0715490 (גז/מק/46/28) נוף איילון גרסאות תשריט 18, הוראות 28. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. הישרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות גז/מב/14/28

החלפה גז/28/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון

קואורדינטה: x 198660

קואורדינטה: y 641548

גושים וחלקות:

גוש: 5720, מוסדר, חלקה: 27

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י שינוי גודל מגרש ושינוי קו חלוקת מגרש.
- שינוי חלוקת החלקה ללא תוספת שטחי בנייה.
- פיצול יח"ד קיימת ללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י שינוי גודל מגרש ושינוי קו חלוקת מגרש עפ"י סעיף 62א(א)1.
- שינוי חלוקת החלקה ללא תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)1.
- פיצול יחידת דיור קיימת בהיתר לשתי יח"ד במסגרת מס' יחידות הדיור המותרות ביישוב וללא שינוי בשטח הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.9.2019 ובילקוט פרסומים 8445, עמוד 14978, בתאריך 19.9.2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון - 99789 טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

417-0789644

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-0789644 תוספת זכויות בנייה למבני ציבור בגוש 6447 חלקה 1119-שד/מק/238. גרסת הוראות: 19, תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמא/2, לה/1000, לה/43/1000, לה/1004, מח/90/א, לה/16/1000/א

1- כפיפות לתכנית לה/1000/16.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה, שכונת גן חקל ב' מס' בתים 19, 24 השטח שבין השכונה המבונה ומערבה עד לכביש 40.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 4342 חלקות (בשלמות) 12, 18-19, 88, 90. (בחלקיות) 7-8, 13, 17, 24, 92.

גוש 4344 חלקות (בחלקיות) 99, 102.

גוש 4375 חלקות (בחלקיות) 17, 30, 32, 48.

מטרות התכנית:

- תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת תא שטח 202 למבנים ומוסדות ציבור והגדלת תא שטח מס' 302 ביעוד שצ"פ.
- שינוי בינוי תוך פירוט חלוקת כל תאי השטח למגורים ברמה מפורטת (שטח, זכויות בנייה ומס' יח"ד) תוך חלוקה מחדש של תאי השטח למגורים בתכנית 1023-1001 (23 תאי שטח) ללא שינוי מס' ביח"ד 82- יח"ד וללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות נוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד. עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62 א(א) (3) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א) (7)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מיבאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/14/19

שינוי שד/4/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר מל"ל בן גמלא יהושע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 119 עד: 119 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש למבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות בדבר שינוי קווי בניין-עפ"י א62 (א) (4)
2. הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה במגרש לצרכי ציבור- עפ"י א62 (א) 6

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560, ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

צבי פלד

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 412-0746412 והודעה מתוקנת בדבר הפקדתה.

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 412-0746412 שפורסמה בעיתונים ביום 08/01/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8634, עמוד 3017, בתאריך 13/01/2020.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

צש / 2 / 0

צש / 9 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. לב השרון

ישוב: עין שריד בפינת הרחובות יסעור ושלדג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8808 חלקה: 109

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי דרומי מ-5 מטר ל-2.0 מטר.
- שינוי קו בנין קדמי מערבי מ-5 מטר ל-3.00 מטר..
- שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מטר ל-1.60 מטר.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 4.

2. שינוי הוראות בבינוי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 5
3. תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים ב- 37.03 מ"ר למגורים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 17.
4. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 9. הגדלת תכנית ק.ק. מ-30% ל-40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ת.ד. 11 דואר תל מונד, טל': 073-2521591 פקס: 073-2521597, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. משרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז רח' הרצל 91 רמלה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0666271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0666271. גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי : ממ/1517/א, ממ/1517/4, 455-0146563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: ברקת / יהלום, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות : 197, 299, 300, 302

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למסחר, ושטחי שירות תת קרקעיים, ושינוי הוראות בינוי, במגרש 168. שינוי קו בנייה בין מגדל מגורים לאזור מסחרי, על מנת לאפשר מעבר רגלי ומעבר רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תיקון טעות הסופר בטבלת ההקצאה של תכנית ממ/מק/4/1517 עבור תא שטח 168.
2. אפשרות ניווד זכויות בנייה של חלק מהבעלים משימוש מגורים לשימוש מסחר בשיעור של 908 מ"ר שטח עיקרי במגרש 168 עפ"י סעיף 62 א (א)9.
3. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למסחר על פי סעיף א62(א)16.
4. אפשרות ניווד שטחים עיקריים מסחריים משטח עילי לתת קרקעי ע"פ סעיף 62 א (א)9 בהיקף של 1,200 מ"ר.
5. תוספת 3,840 שטח שרות מתחת למפלס פני הקרקע למסחר, עפ"י סעיף 62 א(א)15.

ילקוט הפרסומים 8662, ב' בשבט התש"ף, 28.1.2020