

6. הגדרת מרווח בנייה של 13.5 מ' בין מגדל מגורים לאזור מסחרי, על מנת לאפשר מעבר רגלי ומעבר רכב, לפי סעיף 5(א)א62.
7. שינוי שטחי שירות בסך 1,200 מ"ר לגינות תלויות במגורים לשטח שירות עילי במסחר לפי סעיף 62 (א) 9.
8. שינוי של תכנית הבנייה מ-36.2 אחוז ל-40 אחוז, לפי סעיף 5(א)א62.
9. קביעת גובה קומה למבנה המסחרי 10 מ' לפי סעיף 5(א)א62.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0782078

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0782078, מק/10/1420 גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות: ממ/2/1420, ממ/4/1420, ממ/5/1420, ממ/1/10004, ממ/2/10004, ממ/10006, ממ/10008, ממ/2002
שינוי: ממ/1420

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: בית דגן
רחוב: צומת הרחובות טרומפלדור-מנחם בגין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6069 חלקה: 111
גוש: 6069 ח"ח: 121, 124
גוש: 6076 ח"ח: 126, 136, 137, 138

מטרת התכנית:

הרחבת דרך לצורך הקמת מעגל תנועה בצומת הרחובות מנחם בגין-טרומפלדור
שינוי בקו בניין קדמי למגרש מס' 126.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת זכות הדרך ע"פ סעיף 62.א(2) בצומת הרחובות מנחם בגין-טרומפלדור עבור מעגל תנועה בהיקף של 7.28 מ"ר ע"ח מגרש 111 מגורים א' בהיקף של 15.47 מ"ר ע"ח מגרש 126 מגורים ב' בהיקף של 32.33 מ"ר ע"ח מגרש 138 שצ"פ

- שינוי בקו בניין קדמי למגרש מס' 126 ל-4.34 מ' במקום 5.0 מ' למבנה קיים. ע"פ סעיף 62(א) (4)
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

409-0714519

שם התוכנית: עמק/מק/32/81 אזו"ת -

שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 409-0714519, גרסת התכנית: הוראות: 21 תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: עמק/7/81
כפיפות: עמק/200
כפיפות: עמק/7/81
כפיפות: עמק/7/81

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8389 חלקות במלואן: 86

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה בפארק תעשייה של עמק חפר, לצורך בניית מבנה סככה והכשרת מצב קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח, ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
 - הגדלת תכנית מ-40% ל-75% ע"פ סעיף 62(א)א(5) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת קו בניין אחורי 5-0 מטר למבנה סככה פתוחה (ללא קירות), ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2019 ובילקוט פרסומים 8518, עמ' 1218, בתאריך 13/11/2019.