

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0215566

שם התכנית: מתחם מטרו טק - רצ/168/24

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0215566 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 38

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/מק/1/1/1 יד
החלפה	רצ/1/1/1 יג
החלפה	רצ/168/7/5
החלפה	רצ/168/6/5 א
פירוט	רצ/2030
כפיפות	תמא/12/1
כפיפות	רצ/168/22
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: ההגנה 25.
מתחם מטרו טק ממוקם מדרום לרח' ההגנה, ממזרח לרח' עליית הנוער ומצפון לרח' פאוול פרנקל.

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 153.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה ע"י הגדלת זכויות הבנייה במגרש ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה, משרדים ומסחר לאזור מסחר ותעסוקה
- תוספת זכויות בנייה על-ידי הגדלת השטח העיקרי ושטח השירות מעל הכניסה הקובעת, וקביעת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת
- קביעת מס' קומות מרבי מעל קומת הכניסה הקובעת ומתחתיה
- הריסת מבנה קיים
- קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0605360

שם התכנית: מתחם ראשונים - תוספת שטחי בנייה

רצ/1/85/3

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0605360 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/1/85
החלפה	רצ/1/85/1
החלפה	רצ/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: שד נים 2, מתחם ראשונים

גושים וחלקות:

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 778.

גוש: 3925, מוסדר, חלקי חלקות: 779.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה על קרקעיים למשרדים ותוספת קומת מרתף במתחם "ראשונים".

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה על קרקעיים (עיקרי + שרות) לשימוש משרדים.
- הוספת שטחי שירות לחנייה תת קרקעית ושימושים טכניים.
- תוספת קומת מרתף לחניון תת קרקעי, ללא שינוי בקווי הבניין ובתכנית.
- תוספת שימושים ליעוד משרדים.
- הוספת קומה חלקית על גג קומות המסחר לפעילות פנאי ותרבות ביעוד משרדים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577

ילקוט הפרסומים 8653, כ"ט בטבת התש"ף, 26.1.2020