

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/14/19

שינוי שד/4/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר מל"ל בן גמלא יהושע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 119 עד: 119 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש למבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות בדבר שינוי קווי בניין-עפ"י 62 א(א) (4)
- הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה במגרש לצרכי ציבור-עפ"י 62 א(א) 6

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל: 03-9000560, ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

צבי פלד

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 412-0746412 והודעה מתוקנת בדבר הפקדתה.

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מפורטת מס' 412-0746412 שפורסמה בעיתונים ביום 08/01/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8634, עמוד 3017, בתאריך 13/01/2020.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

צש / 2 / 0

צש / 9 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. לב השרון

ישוב: עין שריד בפינת הרחובות יסעור ושלדג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8808 חלקה: 109

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי דרומי מ-5 מטר ל-2.0 מטר.
- שינוי קו בנין קדמי מערבי מ-5 מטר ל-3.00 מטר..
- שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מטר ל-1.60 מטר.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)סעיף קטן 4.

2. שינוי הוראות בבינוי,

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)סעיף קטן 5

3. תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים ב- 37.03 מ"ר למגורים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)סעיף קטן 17.

4. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)סעיף קטן 9.

הגדלת תכנית ק.ק. מ-30% ל-40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ת.ד. 11 דואר תל מונד, טל: 073-2521591 פקס: 073-2521597, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. משרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז רח' הרצל 91 רמלה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת. העתק מההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0666271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0666271. גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ממ/1517/א, ממ/1517/4, 455-0146563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: ברקת / יהלום, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 197, 299, 300, 302

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למסחר, ושטחי שירות תת קרקעיים, ושינוי הוראות בינוי, במגרש 168. שינוי קו בנייה בין מגדל מגורים לאזור מסחרי, על מנת לאפשר מעבר רגלי ומעבר רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תיקון טעות הסופר בטבלת ההקצאה של תכנית ממ/מק/4/1517 עבור תא שטח 168.
- אפשרות ניווד זכויות בנייה של חלק מהבעלים משימוש מגורים לשימוש מסחר בשיעור של 908 מ"ר שטח עיקרי במגרש 168 עפ"י סעיף 62 א(א)9.
- תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למסחר על פי סעיף 62 א(א)16.
- אפשרות ניווד שטחים עיקריים מסחריים משטח עילי לתת קרקעי עפ"י סעיף 62 א(א)9 בהיקף של 1,200 מ"ר.
- תוספת 3,840 שטח שירות מתחת למפלס פני הקרקע למסחר, עפ"י סעיף 62 א(א)15.

ילקוט הפרסומים 8662, ב' בשבט התש"ף, 28.1.2020

6. הגדרת מרווח בנייה של 13.5 מ' בין מגדל מגורים לאזור מסחרי, על מנת לאפשר מעבר רגלי ומעבר רכב, לפי סעיף 5(א)א62.
7. שינוי שטחי שירות בסך 1,200 מ"ר לגינות תלויות במגורים לשטח שירות עילי במסחר לפי סעיף 62 א(א)9.
8. שינוי של תכנית הבנייה מ-36.2 אחוז ל-40 אחוז, לפי סעיף 5(א)א62.
9. קביעת גובה קומה למבנה המסחרי 10 מ' לפי סעיף 4(א)א62.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0782078

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0782078, מק/10/1420 גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/2/1420, ממ/4/1420, ממ/5/1420, ממ/1/10004, ממ/2/10004, ממ/10006, ממ/10008, ממ/2002 שינוי: ממ/1420

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן
רחוב: צומת הרחובות טרומפלדור-מנחם בגין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6069 חלקה: 111
גוש: 6069 ח"ח: 121, 124
גוש: 6076 ח"ח: 126, 136, 137, 138

מטרת התכנית:

הרחבת דרך לצורך הקמת מעגל תנועה בצומת הרחובות מנחם בגין-טרומפלדור
שינוי בקו בניין קדמי למגרש מס' 126.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת זכות הדרך ע"פ סעיף 62. א(א)2 בצומת הרחובות מנחם בגין-טרומפלדור עבור מעגל תנועה בהיקף של 7.28 מ"ר ע"ח מגרש 111 מגורים א' בהיקף של 15.47 מ"ר ע"ח מגרש 126 מגורים ב' בהיקף של 32.33 מ"ר ע"ח מגרש 138 שצ"פ

- שינוי בקו בניין קדמי למגרש מס' 126 ל-4.34 מ' במקום 5.0 מ' למבנה קיים. ע"פ סעיף 62 א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

409-0714519

שם התוכנית: עמק/מק/32/81 אזו"ת -

שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 409-0714519, גרסת התכנית: הוראות: 21 תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: עמ/7/81
כפיפות: עמ/200
כפיפות: עמ/מק/7/81 א
כפיפות: עמ/מק/7/81 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8389 חלקות במלואן: 86

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה בפארק תעשייה של עמק חפר, לצורך בניית מבנה סככה והכשרת מצב קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח, ע"פ סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 - הגדלת תכנית מ-40% ל-75% ע"פ סעיף 62 א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת קו בניין אחורי 5-0 מטר למבנה סככה פתוחה (ללא קירות), ע"פ סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2019 ובילקוט פרסומים 8518, עמ' 1218, בתאריך 13/11/2019.