

מרחב תכנון מרחבי שרונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**457-0633628**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0633628 (הצ/מק/4-1-439/1) – גירסאת תקנון 25 ותשריט 18.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

457-0176990

הצ / 1-4 / א0

הצ / 1-4 / 100א

הצ / 130

הצ / 1-4 / 1130

הצ / 1-4 / 200

הצ / 1-4 / 42

הצ / מק / 1-4 / 2130

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**

קדימה-צורן, רחוב: הלבונה

**גושים וחלקות:**

גוש: 8041 חלקות: 270-272

שטח התכנית: 1.788 דונם

**מטרת התכנית :**

- א. הוספת יח"ד קטנה (85 מ"ר) בתא שטח 100B ויצירת מסגרת תכנונית לבית דו משפחתי (בית +1 בית 2) בחלקה 100B בגוש 8041.
- ב. הגדלת שטח עיקרי.
- ג. שינוי קו בנין.
- ד. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. הוספת יח"ד דיור קטנה (85 מ"ר) והגדלת מס' יח"ד מאחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי (בית +1 בית) תא שטח 100B. בגוש 8041 ע"פ סעיף 62 א(8) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 100B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(16)(2) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קו בנין כמפורט לעיל.
- בתא שטח 100B שינוי בקו בנין דרומי מ-8.00 מ' ל-5.00 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(4) לחוק.
4. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש עליו מותר להקים יח"ד – מ-500 מ"ר ליח"ד אחת ל-506 מ"ר לשתי יח"ד במבנה אחד בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(7) לחוק.
5. קביעת הוראות בתכנית בדבר בינוי ופיתוח בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(5) לחוק.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**457-0235713**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0235713 (הצ/מק/5-1-279) – גירסאת תקנון מס' 40 ותשריט 23.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / 95

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ.מ. תל-מונד

רחוב: מצדה מס' בית: 5

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 7787 ח"ח: 96

גוש: 8210 ח"ח: 61 חלקה: 101

שטח התכנית : 2.741 דונם

**מטרת התכנית :**

קביעת זכויות בנייה למרפאה ציבורית בחלקה 101 בגוש 8210 בתל מונד.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך, לפי סעיף 62א(2).
2. הכנת תכנית מפורטת בהתאם להוראות תכנית המתאר הצ / 1-5 / 0 – לפי סעיף 62א(3).
3. קביעת קווי הבניין – קדמי 5 מ' ו-1.5 מ' בתחום מבנה הדואר, צדדי 3 מ', אחורי 5 מ' – לפי סעיף 62א(4).
4. קביעת גובה הבנייה המותר (10 מ'). מס' הקומות (2) והתכסית (30%) לפי סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7610, התש"ס, עמ' 890, בתאריך 01/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דורון אוזן**

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים