

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0473074

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0473074 (הצ/מק/5-319/1) - גירסאת תקנון 45 ותשריט 28.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-5 / 0	הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / 100	הצ / 1-5 / א
הצ / 1-5 / 200	הצ / 7 / 5
הצ / 1-5 / 9	תמא / 35
תממ / 3 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד, רחוב: מצדה מס' בית: 76

גושים וחלקות:

גוש: 8210 חלקה: 82 ח"ח: 59

שטח התכנית: 1.175 דונם

מטרת התכנית :

הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטח עיקרי, שינוי בגודל מגרש מינימלי, שינוי בקווי בנין וכן קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה 82 בגוש 8210.

עיקרי הוראות התכנית :

- (א) חלוקה בהסכמת הבעלים של המגרשים בחלקה 82 גוש 8210 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- (ב) הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 1B מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.
- בתא שטח 1A ללא שינוי. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 82 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- (ג) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-700 מ"ר לבית דו-משפחתי ל-628 מ"ר לבית דו-משפחתי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 7 לחוק התכנון והבנייה.
- (ד) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% לחלקה 82 בתא שטח 1B ובתא שטח 1A. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 2 לחוק התכנון והבנייה.
- (ה) נירוד שטח בסך 36.19 מ"ר מתא שטח 1A לתא שטח 1B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- (ו) שינוי קו הבניין לפי הפירוט הבא:
- בתא שטח 1A (בית 1).
שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
 - בתא שטח 1B (בית 3, בית 2)
שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- (ז) קביעת הוראות בנייה ופיתוח לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- (ח) קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 1A+1B בין בית 1 ובית 3 ולהיפך ועל פי התשריט ולפי סעיף 62 א (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

207-0656447

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0656447

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

11764 / ג	9 / 12 / 1
18071 / ג	12662 / ג
287 / 14 / מק	287 / ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15286 חלקי חלקה: 17

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בניין.

הוספת שימוש מסחר ביעוד מגורים.

הגדלת שטחי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון מעתוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

ילקוט הפרסומים 8682, י"ד בשבט התש"ף, 9.2.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030